

ZÁPIS č. 35/2026

ze zasedání zastupitelstva městyse Bílé Podolí, konané dne 21.9.2026 v 16:30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny, 8 zastupitelů, 12 občanů

1. Jednání zahájila starostka městyse Bílé Podolí, konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení zápisu z minulé schůze
5. Rozpočtové opatření č. 4/2026
6. Dopravní obslužnost – společné financování pro rok 2027
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040684/VB02
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040753/VB_01
9. Oznámení o neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI-12-6040085
10. Technický dozor stavebníka a BOZP stavby vodovodních přípojek
11. Prodej části pozemku p.č. 1788/2 v k.ú. Bílé Podolí
12. Prodej pozemku p.č. 374 v k.ú. Zařičany
13. Žádost o opravu podezdívky plotu u nemovitosti č.p. 13 Bílé Podolí
14. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Bílé Podolí
15. Výsledek výběrového řízení – veřejná zakázka „Homogenizace Bílé Podolí – místní části Zařičany, Lovčice“
16. Různé
17. Závěr

2. Jmenování ověřovatelů zápisu

Starostka jmenovala ověřovatele zápisu: Lubomír Koudelka, Marie Vlčková.

3. Schválení programu

Starostka požádala zastupitele o doplnění programu o dva body: žádost ředitelky ZŠ a MŠ Bílé Podolí a výsledek výběrového řízení – veřejná zakázka „Homogenizace Bílé Podolí-místní části Zařičany, Lovčice“.

Usnesení č. 352/2026: zastupitelé schvalují navržený program a jeho doplnění o dva body.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

4. Schválení zápisu č. 34/2026

Usnesení č. 353/2026: zastupitelstvo schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva č. 34/2026.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

5. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Usnesení č. 354/2026: zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 4/2026.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

6. Dopravní obslužnost – společné financování pro rok 2027

Zastupitelé městyse projednali přílohu č. 1 pro rok 2027 ke smlouvě o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti. Návrh částky na obyvatele činí 148 Kč.

Usnesení č. 355/2026: zastupitelé schvalují Přílohu č. 1 pro rok 2027 ke smlouvě o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti. Výše spolufinancování je 148 Kč na obyvatele/rok.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040684/VB02

Usnesení č. 356/2026: zastupitelstvo městyse Bílé Podolí schvaluje vypsání záměru zřídit věcné břemeno dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040684/VB02 a pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desku.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040753/VB_01

Usnesení č. 357/2026: zastupitelstvo městyse Bílé Podolí schvaluje vypsání záměru zřídit věcné břemeno dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040753/VB_01 a pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desku.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

9. Oznámení o neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI-12-6040085

Starostka informovala zastupitele o oznámení spol. Elmoz Czech, s.r.o., o neuzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6040085. Dle této smlouvy a jejího dodatku mělo být věcné břemeno zřízeno na pozemcích p.č. 1772/2, 986/15, 986/125 v k.ú. Bílé Podolí. Věcné břemeno na zařízení distribuční soustavy nebude zřízeno. Důvodem je upuštění od záměru vybudovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti. Zastupitelé berou na vědomí.

10. Technický dozor stavebníka a BOZP stavby vodovodních přípojek

Zastupitelé projednali dvě nabídky výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbu vodovodních přípojek v našich obcích. Nabídku předložil Matouš Forejtek, DiS., s cenovou nabídkou měsíčně po dobu stavby ve výši 15 400 Kč bez DPH. Druhou cenovou nabídku doložil zastupitel, a to od společnosti Dozoring s.r.o. s cenovou nabídkou měsíčně po dobu stavby ve výši 40 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 358/2026: zastupitelé městyse Bílé Podolí schvalují příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora s panem Matoušem Forejtkem, DiS., měsíčně po dobu stavby za 15 400 Kč bez DPH a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 1

11. Prodej části pozemku p.č. 1788/2 v k.ú. Bílé Podolí

Zastupitelé projednali žádost o odkup části pozemku p.č. 1788/2 v k.ú. Bílé Podolí cca 11 m². Jedná se o část pozemku, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem městyse č. usnesení 349/2026 a vyvěšen na úřední desce městyse Bílé Podolí od 13.8. do 29.8. 2026.

Usnesení č. 359/2026: zastupitelé schvalují prodej části pozemku p.č. 1788/2 v k.ú. Bílé Podolí nově dle geometrického plánu p.č. 1788/4 o výměře 11 m² za cenu 168 Kč/m² celkem 1 848 Kč a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

12. Prodej pozemku p.č. 374 v k.ú. Zařičany

Zastupitelé zahájili debatu o prodeji pozemku p.č. 374 v k.ú. Zařičany o výměře 896 m². Zastupitelstvu byl předložen odhad obvyklé ceny pozemku p.č. 374 – ocenění ve výši 48 Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem městyse dne 10.8.2026 č. usnesení 350/2026 a vyvěšen na úřední desce od 13.8. do 29.8.2026. Na základě vypsání záměru byla dne 31.8.2026 městysi zaslána druhá žádost o odkup pozemku p.č. 374 v k.ú. Zařičany. Zastupitelé po krátké debatě navrhli hlasovat o zamítnutí prodeje předmětného pozemku p.č. 374.

Usnesení č. 360/2026: zastupitelé městyse Bílé Podolí zahájili hlasování o zamítnutí prodeje pozemku p.č. 374 v k.ú. Zařičany. Zastupitelé schvalují zamítnutí prodeje pozemku p.č. 374 v k.ú. Zařičany o výměře 896 m².

Hlasování: pro: 8 proti: 0

13. Žádost o opravu části podezdívky plotu u nemovitosti č.p. 13 Bílé Podolí

Zastupitelé projednali žádost majitele nemovitosti v obci Bílé Podolí č.p. 13 o opravu zděného oplocení, které sousedí s nemovitostí ve vlastnictví městyse Bílé Podolí. Zastupitelé žádost vzali na vědomí. Oprava kamenné podezdívky bude provedena po dohodě s majitelem nemovitosti v podzimních měsících.

14. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Bílé Podolí

Starostka předložila zastupitelstvu žádost ředitelky základní a mateřské školy Bílé Podolí o udělení výjimky z počtu dětí a žáků, žádost o souhlas s přijetím sponzorských darů a žádost o sponzorský dar na realizaci veřejných oslav výročí základní i mateřské školy.

Usnesení č. 361/2026: Zastupitelé schvalují podané žádosti ředitelky základní a mateřské školy Bílé Podolí:

- a) Zastupitelé schvalují výjimku z počtu dětí mateřské školy na 26 dětí pro aktuální školní rok a výjimku z počtu žáků ve třídě na 32 žáků pro aktuální školní rok.
- b) Zastupitelé schvalují přijetí sponzorských darů od firmy Libor Vraný ve výši 5 000 Kč, od firmy Cross Cargo Europe s.r.o. ve výši 5 000 Kč a rodiny Vítkových ve výši 2 000 Kč na veřejnou oslavu výročí organizace.
- c) Zastupitelé schvalují poskytnutí sponzorského daru z rozpočtu městyse Bílé Podolí ve výši 20 000 Kč na veřejné oslavy výročí základní a mateřské školy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

15. Výsledek výběrového řízení – veřejná zakázka „Homogenizace Bílé Podolí-místní části Zařičany, Lovčice“

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem výběrového řízení „Homogenizace Bílé Podolí – místní části Zařičany, Lovčice“. Zastupitelům byla předložena zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Homogenizace Bílé Podolí – místní části Zařičany, Lovčice“ zadávané ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Na základě Výzvy předložili nabídku na plnění veřejné zakázky dodavatelé: SILNICE ČÁSLAV s.r.o. za nabídkovou cenu 6 980 000,00 Kč bez DPH, SWIETELSKY stavební s.r.o. za nabídkovou cenu 7 308 681,17 Kč bez DPH, HALKO, stavební společnost, s.r.o. za nabídkovou cenu 7 499 793,47 Kč bez DPH.

Ve výzvě k podání nabídky a účasti na zadávacím řízení a v Zadávacích podmínkách bylo stanoveno jediné kritérium hodnocení podle ekonomické výhodnosti, a to nejnižší cenová nabídka.

Usnesení č. 362/2026: Zastupitelé schvalují výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Homogenizace Bílé Podolí – místní části Zařičany, Lovčice“. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dodavatele: SILNICE ČÁSLAV s.r.o., s nabídkovou cenou 6 980 000 Kč bez DPH. Na základě výsledků výběrového řízení zastupitelé schvalují Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla s názvem Homogenizace Bílé Podolí – místní části Zařičany, Lovčice s dodavatelem SILNICE ČÁSLAV s.r.o., a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0

16. Různé

Starostka informovala zastupitele o aktuální situaci výstavby hlavního řadu vodovodu. Probíhají závěrečné práce v obci Lovčice, do konce měsíce září budou výkopové práce dokončeny. V průběhu října budou v našich obcích probíhat opravy komunikací před zimní údržbou. Místa (rýhy) výkopů budou vyfrézována a opatřena novým krytem z kameniva obaleného asfaltem. Výkopové práce vodovodních přípojek budou zahájeny začátkem roku 2027. Konkrétní termín upřesníme. Starostka dále zopakovala průběh celého procesu stavby vodovodního řadu a přípojek. Zejména připomněla, že objednatelem hlavních řadů není obec, ale vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. Objednatelem vodovodních přípojek do našich tří obcí je městys Bílé Podolí. Městys Bílé Podolí byl tedy zadavatelem výběrového řízení na stavbu vodovodních přípojek. Logicky z toho vyplývá, že cena vodovodní přípojky mohla být známa až po vysoutěžení ceny ve výběrovém řízení. Starostka podala na Středočeský kraj žádost o dotaci na homogenizaci vozovek. Po výkopových pracích na stavbě vodovodních přípojek bude provedena homogenizace komunikací v celé šíři.

Starostka vznesla dotaz na zastupitele, zda splnil požadavek, který mu byl zadán na předešlém zasedání zastupitelstva, a to zjistit na stavebním úřadu Čáslav informace týkající se legalizace zpevněné plochy na hřišti v Zaříčanech. V předešlém roce byl záměr zpevnit plochu na hřišti v Zaříčanech oznámen starostce bez přesnějších informací. Starostka mimo jiné upozornila, že zpevněná plocha musí mít určité rozměry, a dala zastupiteli důvěru pro splnění požadavků. Bohužel rozměry zpevněné plochy nebyly dodrženy, proto byl zastupitel požádán o zjištění informací na stavebním úřadu, které by se týkaly případné legalizace zpevněné plochy. Tyto informace nebyly zastupitelstvu ze strany zastupitele předloženy.

Byl vznesen požadavek o hlasování o odstranění stavby zpevněné plochy na hřišti v Zaříčanech.

Hlasování: pro: 1 Proti: 7

Návrh byl zamítnut, usnesení nepřijato.

Starostka dále upozornila, že kdyby byl s obcí tento záměr lépe komunikován, a to zejména umístění, rozměry a cena za zhotovení, nemuselo k této rozepři vůbec dojít.

17. Závěr



Andrea Slovjaková
Mgr., Bc. Andrea Slovjaková
starostka

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Koudelka

Marie Vlčková