

ZÁPIS č. 36/2026

ze zasedání zastupitelstva městyse Bílé Podolí, konané dne 7.10.2026 v 16:30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny, 7 zastupitelů, 4 občané

1. Jednání zahájila starostka městyse Bílé Podolí, konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení zápisu z minulé schůze
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky Bílé Podolí
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky Zařičany
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky Lovčice
8. Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice
9. Zpevněná plocha na pozemku p.č. 140/2 v k.ú. Zařičany
10. Různé
11. Závěr

2. Jmenování ověřovatelů zápisu
Starostka jmenovala ověřovatele zápisu: Iveta Milíková, Jakub Fejfar.
3. Schválení programu
Zastupitelé schvalují návrh programu v předloženém znění.
Usnesení č. 363/2026: zastupitelé schvalují program v předloženém znění.
Hlasování: pro: 7 proti: 0
4. Schválení zápisu č. 35/2026
Usnesení č. 364/2026: zastupitelstvo schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva č. 35/2026.
Hlasování: pro: 7 proti: 0
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky Bílé Podolí.
Usnesení č. 365/2026: zastupitelé schvalují Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-50005/KSÚS/2026 s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 1752/1, 1739, 467/3, 1744/1, 1779/2 v k.ú. Bílé Podolí zapsaných na LV 509.
Hlasování: pro: 7 proti: 0
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky Zařičany.
Usnesení č. 366/2026: zastupitelé schvalují Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-5003/KSÚS/2026 s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 1104 v k.ú. Zařičany zapsaných na LV 509.
Hlasování: pro: 7 proti: 0
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě-vodovodní přípojky Lovčice
Usnesení č. 367/2026: zastupitelé schvalují Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-5004/KS/S/2026 s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 510/1, 505 v k.ú. Lovčice zapsaných na LV 509.
Hlasování: pro: 7 proti: 0
8. Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice
Usnesení č. 368/2026: zastupitelstvo městyse Bílé Podolí schvaluje Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jejímž předmětem je dočasné užívání pozemní komunikace č. III/3388 v km staničení 4,000-4,520 za účelem realizace stavby zařízení „Vodovodní přípojky v obci Bílé Podolí“
Hlasování: pro: 7 proti: 0

9. Zpevněná plocha na pozemku p.č. 140/2 v k.ú. Zaříčany

Starostka městyse Bílé Podolí na základě žádosti zastupitele Ing. Vojtěcha Roztočila o vysvětlení některých informací týkajících se zpevněné plochy na hřišti v Zaříčanech zahájila debatu na toto téma.

Na zasedání zastupitelstva dne 10. 8. 2026 byl požádán zastupitel pan Ing. Vojtěch Roztočil, aby do příštího zasedání zastupitelstva zjistil informace o legálnosti zpevněné plochy na hřišti v Zaříčanech. Bohužel tak nebylo učiněno a na následujícím zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 21.9.2026 uvedl, že na stavebním úřadu tyto informace zjišťovat nebyl. Zastupitelstvo tak na zasedání dne 21.9.2026 po delší debatě zahájilo hlasování o odstranění stavby. Odstranění stavby nebylo schváleno s komentářem, že tyto informace požadují zastupitelé zjistit do konce září.

Dne 29. 9. 2026 byl do datové schránky městyse Bílé Podolí doručen dopis od zastupitele pana Ing. Vojtěcha Roztočila s vyjádřením a žádostí o uvedení informací na pravou míru. Informace v tomto dopise jsou však nepřesné. Zastupitel pan Ing. Vojtěch Roztočil byl o zjištění informací požádán již na zastupitelstvu dne 10.8.2026, ne až 21.9.2026, jak uvádí v dopise. Dále se v dopise vyjadřuje o právním posouzení stavby a odkazuje na stavební zákon. Výňatky ze stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které zde uvádí, se však nevztahují k řešené problematice zastavěné plochy. Informace, které byly zastupiteli sděleny na stavebním úřadu, nejsou v dopise uvedeny. Z vyjádření v dopise pana Ing. Vojtěcha Roztočila tak pravděpodobně vyplývá, že zpevněná plocha stavební povolení nepotřebuje. Starostka městyse Bílé Podolí však na stavebním úřadu zjistila, že jelikož tato plocha mimo jiné není doplňkovou stavbou, je k výše uvedené zpevněné ploše třeba digitálně zakreslený projekt a stavební povolení (dodatečné). Pokud by v těchto prostorách bylo podáváno občerstvení, je třeba také vyjádření hygieny. Všechny tyto informace byly dle slov referentky stavebního úřadu podány také panu Ing. Vojtěchu Roztočilovi. V dopise ale nejsou uvedeny. Na tyto možné problémy s legalizací zpevněné plochy upozorňovala starostka již při oznámení záměru zastupitelem panem Ing. Vojtěchem Roztočilem vytvořit zpevněnou plochu na hřišti v Zaříčanech přibližně před rokem a půl. Zejména bylo upozorněno na dodržení rozměrů a umístění zpevněné plochy. Starostka upozornila také na nutnost projednat umístění zpevněné plochy a stavební buňky s majiteli zahrad, jelikož prvotní a jediná informace byla taková, že plocha a buňka budou umístěny blíže k zahradám. Bohužel od té doby přesné umístění ani velikost plochy nebo další informace k realizaci zpevněné plochy nebyly doposud se zastupiteli či starostkou ani se stavebním úřadem konzultovány. S vizualizací, která byla zveřejněna na sociálních sítích, nebyli zastupitelé ani starostka předem seznámeni. Starostka a zastupitelé zdůraznili, že k rozepřím ohledně zpevněné plochy na hřišti v Zaříčanech nemuselo dojít, kdyby vše bylo předem konzultováno se zastupiteli nebo starostkou, k čemuž bohužel nedošlo. Případné další informace, které pan Ing. Vojtěch Roztočil zjistil na stavebním úřadu a které v dopise nejsou uvedeny, nemohl zastupitelstvu oznámit, jelikož se zastupitelstva nezúčastnil. V dopise je dále uvedena žádost o vysvětlení slovního spojení „černá stavba“, která byla vyslovena starostkou a zastupiteli obce. K tomuto se starostka a zastupitelé městyse vyjádřili a opravili se, že se nejedná o černou stavbu, ale o nelegální stavbu. Z důvodu, že zastupitelstvu nebyly předloženy požadované informace, a také z důvodu nepravdivě uváděných informací na sociálních sítích, zastupitelé vyslovili žádost o hlasování o odstranění zpevněné plochy a o neuhrazení faktury za její zhotovení. Starostka požádala zastupitele o uvážení tohoto kroku, odstranění stavby považuje za

nešťastné řešení. V hlasování o odstranění stavby se zdržela. Zastupitelé trvají na svém návrhu hlasovat o odstranění stavby. Bylo zahájeno hlasování o odstranění zpevněné plochy a o neuhrazení faktury za zhotovení zpevněné plochy.

Usnesení č. 369/2026: Zastupitelé schvalují odstranění zpevněné plochy na pozemku ve vlastnictví městyse Bílé Podolí p.č. 140/2 v k.ú. Zaříčany. Konstatují, že odstranění zpevněné plochy by mělo být provedeno zhotovitelem této stavby do 180 dnů od schválení tohoto usnesení.

Hlasování : pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

Usnesení č. 370/2026: Zastupitelé schvalují neuhrazení faktury za zhotovení zpevněné plochy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

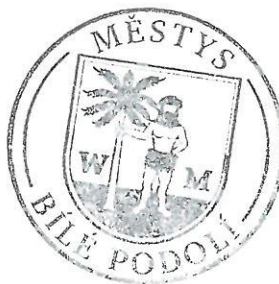
10. Různé

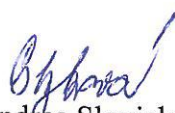
Starostka městyse Bílé Podolí seznámila zastupitele s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření městyse Bílé Podolí a konstatovala, že nebyly shledány vady či nedostatky. Zastupitelé výsledek přezkoumání hospodaření berou na vědomí.

Starostka informovala o umístění dalšího kontejneru pro sběr textilu. Kontejner bude umístěn v obci Bílé Podolí u fotbalového hřiště. Kontejner bude obci poskytnut bez nároku na odměnu. Umístění kontejneru je upraveno dodatkem č. 3 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu uzavřené se spol. TextilEco a.s. Zastupitelé berou na vědomí.

Občané našich obcí upozorňují, že jim je nabízena služba vyplňování hlasovacích lístků pro volby do zastupitelstva obce. Zastupitelé upozorňují na nepřipustnost takového konání, zejména pokud je nabídka vyplnění volebních lístků činěna kandidátem do zastupitelstva obce.

11. Závěr




Mgr., Bc. Andrea Slovjaková
starostka

Ověřovatelé zápisu: Iveta Milíková

Jakub Fejfar

