

podél severozápadní a severovýchodní strany dotčeného pozemku a dále k tomuto pozemku přiléhají z jihozápadní strany stávající plochy zeleně zahrad. Z urbanistického hlediska je nevhodné plochu pozemku: pozemková parcela číslo 1481/1 ponechat s funkčním určením: plocha zemědělská. Tato plocha by po změně ÚP nebyla přístupná pro zemědělskou techniku.

Ad 5) Podatelka námitky poukazuje na současný stav stávajících stání pro koně a jejich negativní dopady (výskyt hmyzu, výkalů apod.). Řešení negativních dopadů typu výskyt hmyzu, výkalů apod. u stávajících staveb není v kompetenci úřadu územního plánování.

Ad 6) Podatelka poukazuje na uskladnění slámy na pozemku: pozemková parcela číslo 1481/1. Řešení uskladnění slámy na pozemku není v kompetenci úřadu územního plánování.

Ad 7) Změnu umístění stájí na pozemku (přesun stájí) nelze provést bez projednání na příslušném stavebním úřadu.

Ad 8) Není v kompetenci úřadu územního plánování.

Ad 9) Řízení o odstranění staveb, dle podatelky neoprávněných, je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Úřad územního plánování vydal závazné stanovisko k umístění 2 stání pro koně na ploše pozemku s funkčním určením: plocha zemědělská s tím, že záměr umístění stání pro koně je přípustný. Je v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených Územním plánem Bílé Podolí a v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ad 10) Pokud dojde změnou ÚP ke změně funkčního určení plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1481/1 z plochy zemědělské na plochu zeleně zahrad nedojde dle podatelky uvádějící k zjednodušenému umístění dalších staveb. Umístění případných dalších staveb na tomto pozemku bude muset být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených Územním plánem Bílé Podolí, konkrétně s podmínkami pro umístění na plochách s funkčním určením zeleně zahrad, tedy následujícími:

#### Plochy zeleně zahrad - (ZZ)

##### 1. převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

##### Přípustné jsou:

- zeleň, stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samostatná činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu.

##### Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro skladování a provoz do 100 m<sup>2</sup>, liniové stavby a stavby technického vybavení, jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m<sup>2</sup>. Stavby maximálně o 1.NP,
- garáže.