

**změna č. 1.F** - změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 14 v katastrálním území: Bílé Podolí z plochy zemědělské na plochu **bydlení - městského charakteru (BI)** - rozšíření ploch pro bydlení - lokalita o výměře 0,5895 hektarů – zastavitelná plocha Z15.

**změna č. 1.G** - převedení zastavitelné plochy Z7 (0,35 ha) a části západní plochy Z8 (0,10 ha) - plochy bydlení – městského charakteru do plochy bydlení městského charakteru stav - tyto plochy jsou již zastavěny, zbylá část ploch Z8 a Z7 je vypuštěn změnou č. 1C.

**změna č. 1.H** - změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 137, 135, 136, pozemkové parcely čísla 782/7 (část) a 782/9 (část) v katastrálním území: Zařičany z plochy zeleně zahrad (ZZ) na plochu **bydlení – venkovského charakteru (BV)** - rozšíření ploch pro bydlení – lokalita pro obytnou výstavbu o výměře 0,65 hektarů – zastavitelná plocha Z18.

**změna č. 1.CH** - aktualizace stavu plochy pozemku: pozemková parcela číslo 81/4 v katastrálním území: Zařičany, uvedení do souladu se skutečným stavem s katastrem nemovitostí, změna - na plochu **bydlení – venkovského charakteru (BV)**.

**změna č. 1.I** - změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 9 v katastrálním území: Zařičany z plochy zeleně zahrad (ZZ) na plochu **bydlení – venkovského charakteru (BV)** - rozšíření ploch pro bydlení – lokalita pro obytnou výstavbu o výměře 0,3133 hektarů – zastavitelná plocha Z 16.

**změna č. 1.J** - změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 281/17 v katastrálním území: Zařičany z plochy smíšené nezastavěného území II (ZN) na plochu **bydlení - venkovského charakteru (BV)** - rozšíření ploch pro bydlení – lokalita o výměře 0,0799 hektarů – zastavitelná plocha Z 17.

**změna č. 1.K** - změna funkčního využití plochy pozemku: stavební parcela číslo 32/1 v katastrálním území: Zařičany z plochy občanského vybavení (OK) na plochu **bydlení venkovského charakteru**, uvedení do souladu se skutečným stavem s katastrem nemovitostí.

## **1. Textová část změny územního plánu**

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
4. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování.