

11. V situaci, kdy je z **faktických okolností (z chování vlastníků pozemku) zřejmé**, že pozemek parc. č. 1481/1, katastrální území Bílé Podolí nebude ve skutečnosti využíván jako zahrada, nýbrž jako pozemek pro zemědělskou či obdobnou činnost a v důsledku toho bude docházet k ještě vyšším imisím (zápach, odlétající hnůj apod.) na sousední pozemky, než je tomu v současné době, **by změna č. Bb) neměla být umožněna. Jejím schválením by došlo k významnému snížení hodnoty sousedních nemovitostí a zhoršení kvality bydlení na sousedních pozemcích (s nimiž mj. Návrh změny ÚP počítá jako s plochami bydlení – venkovského charakteru).**
12. S ohledem na množství černých staveb na pozemcích Mokošínových (nejen parc. č. 1481/1, ale i parc. č. 1481/8, obojí katastrální území Bílé Podolí) je totiž zřejmé, že se jedná o systémový problém, pro jehož řešení má stavební úřad omezené prostředky i v současné době, kdy předmětné pozemky podléhají přísnějšímu režimu podle Územního plánu Bílé Podolí. **Bude-li Návrh změny ÚP schválen, nejen Podatelka, ale i vlastníci ostatních sousedních pozemků (zejm. pozemků parc. 1472/2 a 1465/1) se budou mnohem obtížněji vypořádávat s problematickými stavbami na pozemku parc. č. 1481/1, budou nuceni jít do sousedských sporů, na něž budou muset vynakládat značné finanční prostředky, a plánované poklidné bydlení na jejich pozemcích se promění v nekonečný boj se zápachem, hmyzem a jeho výkaly, polétávajícími částmi hnoje a potenciálně i se znečištěním podzemních vod.** Podatelka věří, že toto není „koncepčním“ záměrem Městského úřadu Čáslav, resp. Městyse Bílé Podolí ve vztahu k dotčenému území.
13. **Pozemek parc. č. 1481/1, katastrální území Bílé Podolí, by měl proto zůstat plochou zemědělskou, která lépe vyhovuje současnému i zamýšlenému využití území a pro níž Územní plán Bílé Podolí stanoví vhodná omezení – právě za účelem minimalizace možných negativních dopadů činností na takovém území na okolní pozemky a život na nich.**

Námítce se: nevyhovuje

Odůvodnění:

Podatelka nesouhlasí s návrhem změny ÚP z důvodů uvedených v bodech č. 1 -13.

Ad 2 - 4) Prověření nepovolených „černých“ staveb je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Úřad územního plánování vydal závazné stanovisko k umístění 2 stání pro koně na pozemku: pozemková parcela číslo 1481/1 v katastrální území: Bílé Podolí.

Plocha dotčeného pozemku je platným Územním plánem Bílé Podolí funkčně určena jako plocha zemědělská. Změnou ÚP je plocha dotčeného pozemku funkčně navržena jako plocha zeleně zahrad. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu, že změnou ÚP je navržena zastavitelná plocha s funkčním určením plocha bydlení venkovského charakteru navazující