

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 i s 2. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

(další viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna je bez negativního vlivu na životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování zajistil veřejné projednání návrhu změny územního plánu.

K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko ze dne 29.9.2021, č.j.: 102494/2021/KUSK, sp. zn.: SZ_102494/2021/KUSK s tím, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s nezemědělským využitím uvažovaných rozvojových lokalit. Orgán ochrany ZPF upozorňuje na nesprávný údaj v textové části odůvodnění v tabulce odnětí ze ZPF u lokality 1F (Z15) ve sloupci stupeň ochrany půdy a druh. *Údaje v tabulce odnětí ze ZPF jsou opraveny.*

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, nemá k návrhu změny územního plánu připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad nemá k návrhu změny územního plánu připomínky.

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora - souhlasné stanovisko ze dne 24.9.2021, č.j. HSKL – 6923-2/2021-KH.