

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy.

Ad 11) Pokud bude změnou ÚP plocha dotčeného pozemku funkčně určena jako plocha zeleně zahrad bude na ní umožněna zemědělská činnost pouze v mezích samozásobitelských potřeb, jak je dáno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených Územním plánem Bílé Podolí. Stavby, které jsou již na pozemku umístěné v souladu s nynějším platným územním plánem a slouží jiné funkci, lze dále užívat, avšak nelze u nich provést přístavbu, nástavbu apod.

Ad 12) K prověření umístění zmiňovaných nepovolených „černých staveb“ je kompetentní příslušný stavební úřad.

Ad 13) Změnou ÚP je dotčená plocha pozemku funkčně navržena jako plocha zeleně zahrad z důvodu, že změnou ÚP je navržena zastavitelná plocha s funkčním určením plocha bydlení venkovského charakteru navazující podél severozápadní a severovýchodní strany tohoto pozemku a dále k tomuto pozemku přiléhají z jihozápadní strany stávající plochy zeleně zahrad. K návrhu změny ÚP se v rámci projednávání vyjádřily dotčené orgány hájící veřejné zájmy (hluk, zápach, požární bezpečnost, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu). Posouzení případných negativních vlivů vyvolaných touto změnou ÚP je v kompetenci dotčených orgánů hájící tyto zájmy.

Z urbanistického hlediska je nevhodné plochu pozemku: pozemková parcela číslo 1481/1 ponechat s funkčním určením: zemědělská plocha, neboť po změně ÚP bude ze všech stran obklopena plochami s funkčním určením bydlení venkovského charakteru a zeleně zahrad. Zemědělská plocha by nebyla přístupná pro zemědělskou techniku. Dále je na ploše zeleně zahrad přípustná zemědělská činnost pouze v mezích samozásobitelských potřeb, což má menší negativní dopady na sousední pozemky a stavby.

Plocha změny, jako taková i její regulativy nejsou v rozporu a střetu s plochou bydlení venkovského charakteru, kde je rozestavěna stavba rodinného domu podatelky námítky.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafická část odůvodnění obsahuje:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu