

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah záboru zemědělského půdního fondu – viz. odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se uskutečnilo dne 23.9.2021. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny územního plánu byla podána jedna námitka.

Námitku uplatnil vlastník pozemků: pozemkové parcely čísla 1503/12, 1503/1 a stavební parcela číslo 178 v katastrálním území: Bílé Podolí, Mgr. Dita Krumlová, nar. 18.12.1992, bytem Bílé Podolí 153, 285 72 Bílé Podolí (dále jen „podatelka námitky“) následující:

- 1. Podatelka námitky je vlastníkem pozemků sousedících s pozemkem: pozemková parcela číslo 1481/1 v katastrálním území: Bílé Podolí. Plocha pozemku: pozemková parcela číslo 1481/1 je návrhem změny územního plánu funkčně navržena na plochu zeleně zahrad z plochy zemědělské. Tímto jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví podatelky námitky.*
- 2. Podatelka námitky **nesouhlasí s Návrhem změny ÚP v rozsahu změny č. Bb) pozemku parc. č. 1481/1, katastrální území Bílé Podolí, z plochy zemědělské na plochu zeleně zahrad (ZZ).***
- 3. Ze strany vlastníků předmětného pozemku, paní Miloslavy Mokošínové, nar. 26. 2. 1960, a pana Ladislava Mokošína, nar. 9. 2. 1958, se jedná o návrh, jehož jediným účelem je zajištění dodatečného povolení „černých“ staveb dvou koňských stájí, které na pozemku stojí, a další výstavby neúměrně zatěžující okolní pozemky a ztěžující život na nich. Níže si Podatelka dovoluje podat stručné vysvětlení své situace, které je pro porozumění její námitky klíčové.*
- 4. I přes předchozí oznámení záměru stavby rodinného domu na pozemku Podatelky parc. č. 1503/12, katastrální území Bílé Podolí, včetně jeho přesného umístění, postavili Mokošínovi dvě koňské stáje v podstatě před okna kuchyně v současné době dokončovaného rodinného domu, a především v těsné blízkosti vstupu přiváděného vzduchu do rekuperační jednotky. V těsné blízkosti se rovněž nachází nedostatečně zabezpečené hnojiště (dochází k úniku závadných látek do půdy, k odlétávání částí hnoje na Pozemky Podatelky a spolu se stáji je zdrojem silného zápachu, který v*