STRATEGICKÝ PLÁN

MĚSTYSE BÍLÉ PODOLÍ

na léta

2023 – 2027

aktualizace schválená zastupitelstvem 8.3.2023

Úvod

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož úkolem je sjednotit pohled na celkový rozvoj obce, definovat dlouhodobé cíle a priority obce a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, vč. způsobu realizace a financování.

V první (analytické) části strategického plánu jsou podrobně popsány a hodnoceny nejrůznější faktory života v obci, provádí se srovnání, definují se slabé a silné stránky dané obce. Analytickou část tvoří profil obce a SWOT analýza obce. Ve druhé, tzv. návrhové části dokumentu jsou specifikovány potřeby, dlouhodobé i krátkodobé rozvojové záměry dané obce.

Metodika, tedy způsob vypracování dokumentu, je zvolen především s ohledem na velikost obce a administrativní význam obce. Důležitým faktorem, příprava dokumentu je snaha o maximální využití zdrojů EU a národních dotací.

Charakteristika dílčích částí dokumentu

Profil obce:

Profil obce je souhrnným dokumentem charakterizujícím sociálně ekonomickou situaci obce v rozsahu nezbytném pro vytvoření výchozí poznatkové základny, z níž by se měla „odrazit“ strategie dalšího rozvoje obce.

SWOT analýza:

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumané obce a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení rozvoje obce. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, budou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

Strategie obce:

Na základě shromážděných informací, profilu a SWOT analýzy obce bude vytvořena Strategie obce. V rámci této části Strategického plánu rozvoje obce bude deklarovaná vize obce, která výstižným způsobem charakterizuje žádoucí budoucí stav obce v daném období. Půjde o období 2023 – 2027. Na tuto vizi navazují strategické cíle dle navržených problémových okruhů. Problémové okruhy jsou rozpracovány do jednotlivých opatření a aktivit. Strategie obce je základní platformou, na kterou budou navazovat individuální projekty dílčího významu realizované obcí a jinými subjekty v obci.

Profil obce, základní informace o obci

Městys Bílé Podolí leží ve středočeském kraji 9 km od Čáslavi na úpatí železných hor. První písemná zpráva o Bílém Podolí / již existovalo / pochází ze zakládací listiny města Ronov nad Doubravou z roku 1307, ve které je zapsáno, že Oldřich z Lichtenburka povolal k sobě na pomoc rychtáře Gottfrieda z Podolí, aby přivezl lid k založení města Ronova nad Doubravou.

Obecné a kontaktní údaje

Kontaktní informace o obci

Oficiální název úřadu Městys Bílé Podolí
Bílé Podolí 12
285 72 Bílé Podolí
Email: bilepodoli@mybox.cz
www.bilepodoli.cz
Telefon 327 397 197
IČ: 00235997

Zřizované organizace: Základní škola a mateřská škola Bílé Podolí okr. Kutná Hora
Starosta obce: Mgr., Bc. Andrea Slovjaková
Místostarosta obce: Marie Vlčková

Obecné údaje o obci

První písemná zpráva (rok) 1307
Nadmořská výška (m n.m.) 230
Katastrální plocha (ha) 1537
Počet katastrů: 3
Místní části: Bílé Podolí, Lovčice, Zaříčany

Vybrané správní úřady s působnosti pro obec
Název instituce Umístění (obec/město)
Obec s rozšířenou působností: Čáslav
Finanční úřad: Čáslav
Hygienická správa: Kutná Hora
Katastrální úřad: Kutná Hora
Matrika: Čáslav
Stavební úřad: Vrdy (Čáslav)

Poloha obce

Městys Bílé Podolí leží ve středočeském kraji 9 km od Čáslavi na úpatí železných hor. Místní část Lovčice leží vzdálena cca 5 km jihovýchodně, část Zaříčany 2 km jihozápadně.

Obecné informace

Status obce: městys
Obec s rozšířenou působností: Čáslav
Okresní město: Kutná Hora
Kraj: Středočeský

Počet částí: 3
Výměra obce: 1 537 ha
Počet obyvatel: 604
[údaje z roku 2022]

Vybavenost obce

Pošta: ano
Škola: ano / 1-5.třida
Zdravotnické zařízení: ne
Počet podniků v obci: 60

Obyvatelstvo, vývoj počtu obyvatel

2005: 570

2010: 616

2015: 613

2019: 613

2020: 608

Domovní a bytový fond obce, stávající fond

Celkový počet domů v obci dle sčítání v roce 2021 Bílé Podolí 133, Lovčice 82, Zaříčany 80. Všechny domy v obci jsou v majetku soukromých osob. Všechny domy v obci mají možnost využívat zemní plyn napojení na kanalizaci.

Hospodářství a trh práce

Struktura hospodářství

K 31.12.2022 registroval ČSÚ na území obce Bílé Podolí 135 ekonomických subjektů. Nejvýznamnějším subjektem je společnost Sady Bílé Podolí s.r.o., zabývající se pěstováním ovoce a zemědělskou výrobou.

Sociální infrastruktura, kultura, cestovní ruch

Školství

V obci se nachází malotřídní základní škola pro 1. až 5. třídu, žáci od 6. třídy tak musí dojíždět do školských zařízení, ve většině případů do Vrdů, Žehušic nebo Čáslavi. Děti z Lovčic a Zaříčan z důvodu neexistujícího dopravního spojení navštěvují v drtivé většině základní školu ve Vrdech od 1. ročníku. Mateřská škola se nachází v Bílém Podolí a dochází do ní i děti ze sousedních obcí.

Zdravotnictví

Zdravotní péče v obci chybí, občané tak musí využívat zdravotní péči lokalizovanou ve Vrdech, popřípadě v Čáslavi. V obci se nenachází ani žádné zařízení sociální péče. Z pohledu dostupnosti a šíře služeb, včetně lůžkové péče je významná především existence a činnost Nemocnice Čáslav, která je od obce vzdálená cca 10 km.

Kultura a sport

Kultura a sport tvoří významnou složku života v obci. Aktivní úlohu v této oblasti vyvíjí nejen obec, ale i spolky a neziskové organizace působící v obci. Občané mají možnost využít pouze fotbalové hřiště v jižní části obce. Bohužel v obci neexistuje žádné plnohodnotné zařízení, jež by umožňovalo celoroční sportovní vyžití. Na území Bílého Podolí se nachází památkově chráněný kostel sv. Václava, památkově chráněný dům č.p. 123, pomník obětem 1.světové války, ktřížek na území části Zaříčany, kaplička na návsi, pomník obětem 1. světové války na území části Lovčice se nachází zvonička, křížek, pomník obětem 1. sv.války, pomníček k seskoku parašutistů v roce 1944 .

V obci se nachází Místní knihovna. Knihovna je organizační složkou obce Bílé Podolí, která nemá vlastní právní subjektivitu. Mezi subjekty, jež organizačně zajišťují trávení volného času místních obyvatel, patří: Sbor dobrovolných hasičů Bílé Podolí, SDH Lovčice, a Základní škola a mateřská škola Bílé Podolí, příspěvková organizace.

Technická infrastruktura, životní prostředí

Obcí Bílé Podolí prochází regionálně významná komunikace III. třídy. Jde o komunikaci III. tříd. Obcí neprochází žádná železniční trať, nejbližší zastávka železniční trati je v Čáslavi.

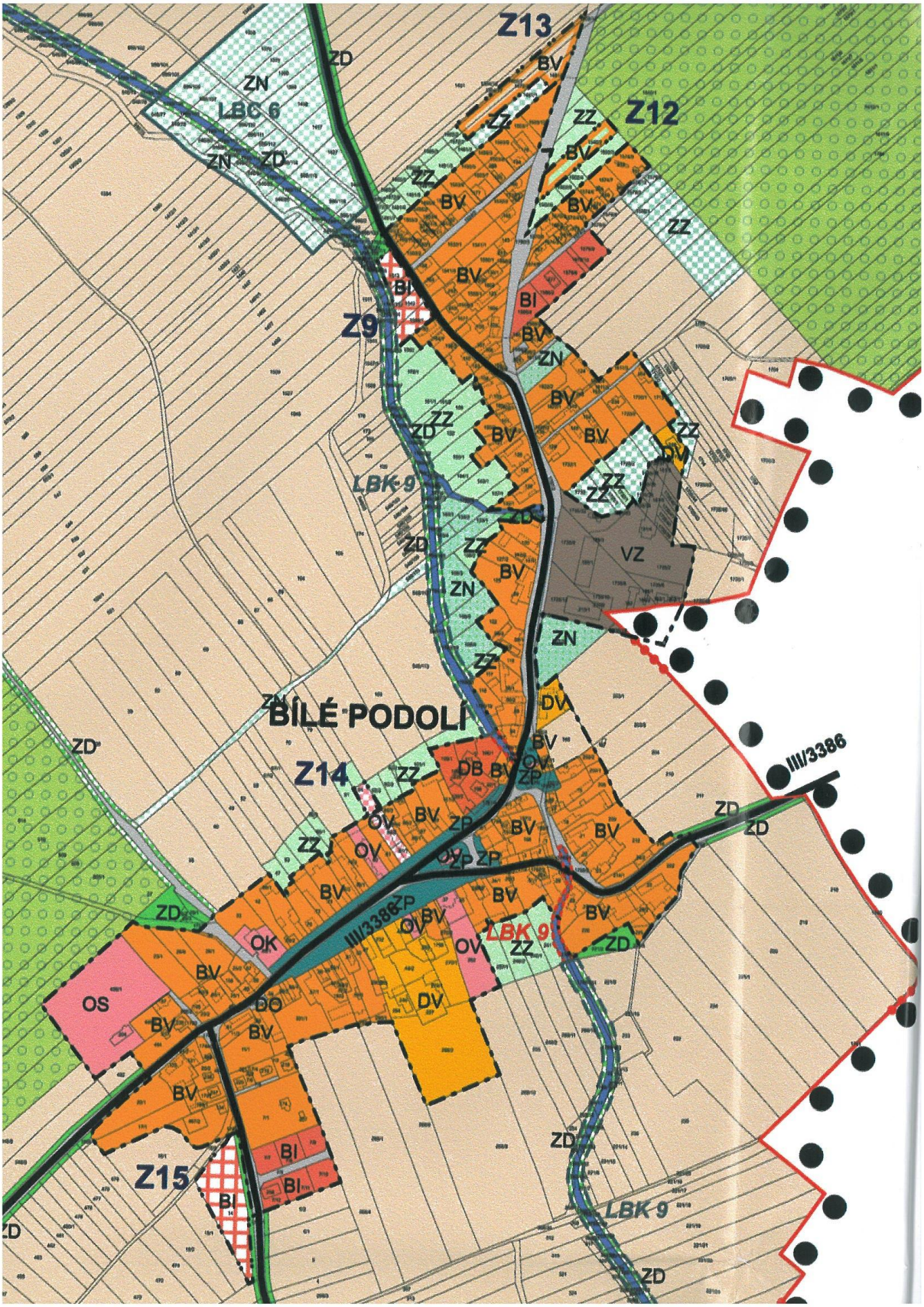
SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
- Výhodná poloha obce - Dobrá dopravní obslužnost - Stabilizovaný počet obyvatel - Základní škola 1. – 5. Ročník - Mateřská škola - Pošta Partner - Služby – obchod, kadeřnictví - Vybudovaná kanalizace - Aktivní sportovní oddíl FC Bílé Podolí - Dobré věkové poměry populace - Dobrá míra obsazenosti domů - Dostupnost internetu - Městys-členem mikroregionu Čáslavsko	- Vyšší podíl osob odjíždějících za zaměstnáním - Absence většího počtu významnějších zaměstnavatelů - Omezené možnosti sportovních a volnočasových aktivit - Absence 2. stupně vzdělávání - Absence zdravotní péče
Příležitosti	**Ohrožení**
- Vybudování vodovodu - Podpora individuální výstavby - Rozvoj sportovních a kulturních aktivit - Úprava vzhledu obce - Budování nových zařízení - Zkvalitňování technických stavů sportovišť	- Stárnutí populace - Snižování počtu obyvatel - Zhoršení dopravní obslužnosti

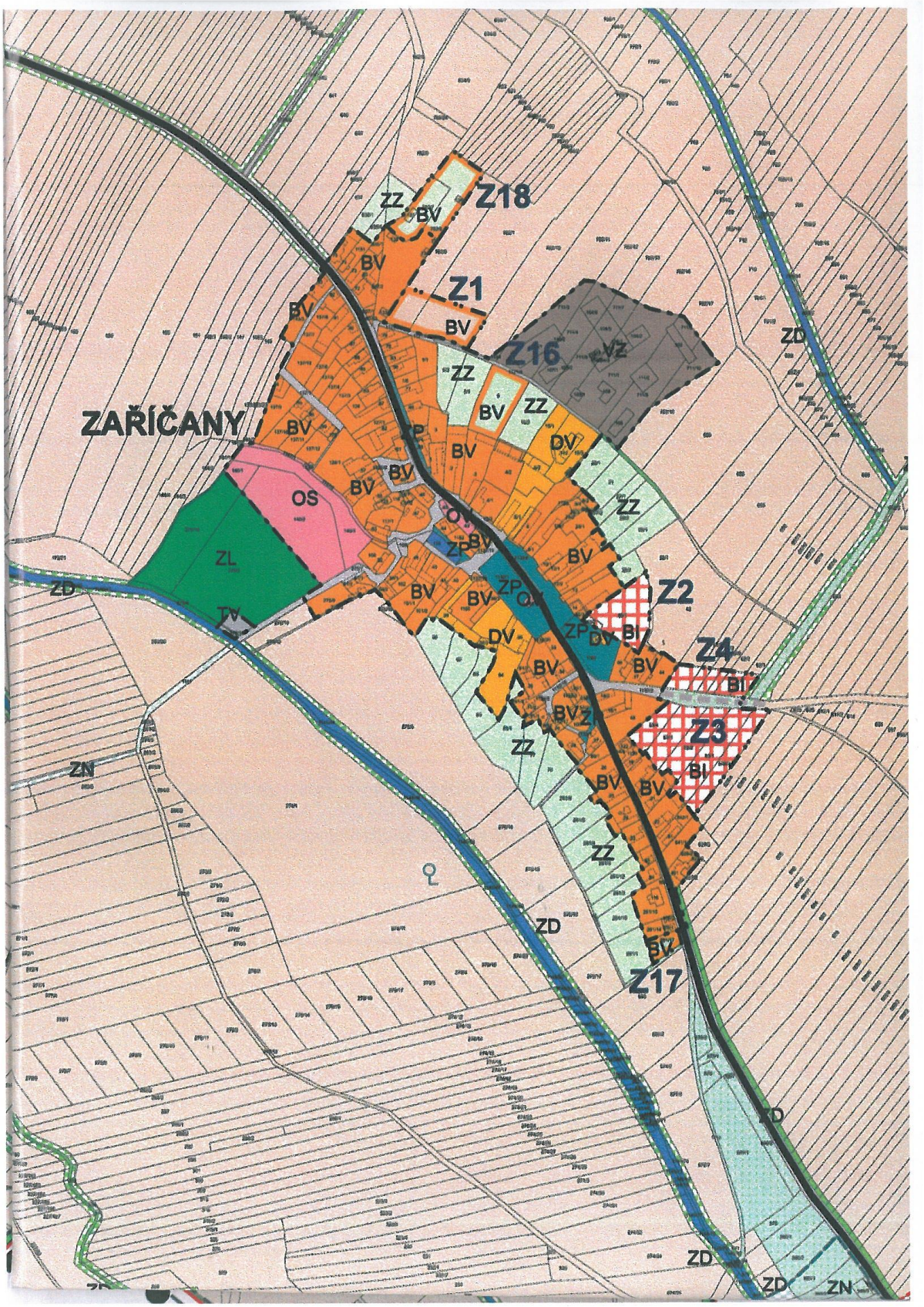
Řešení katastrálního území obce

Změna územního plánu obce byla přijata v roce 2022 a týká se obcí Bílé Podolí a Zaříčany. Změna je zpracována v souladu s potřebami obce zároveň tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a přírodních a krajinských hodnot řešeného území a aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí.

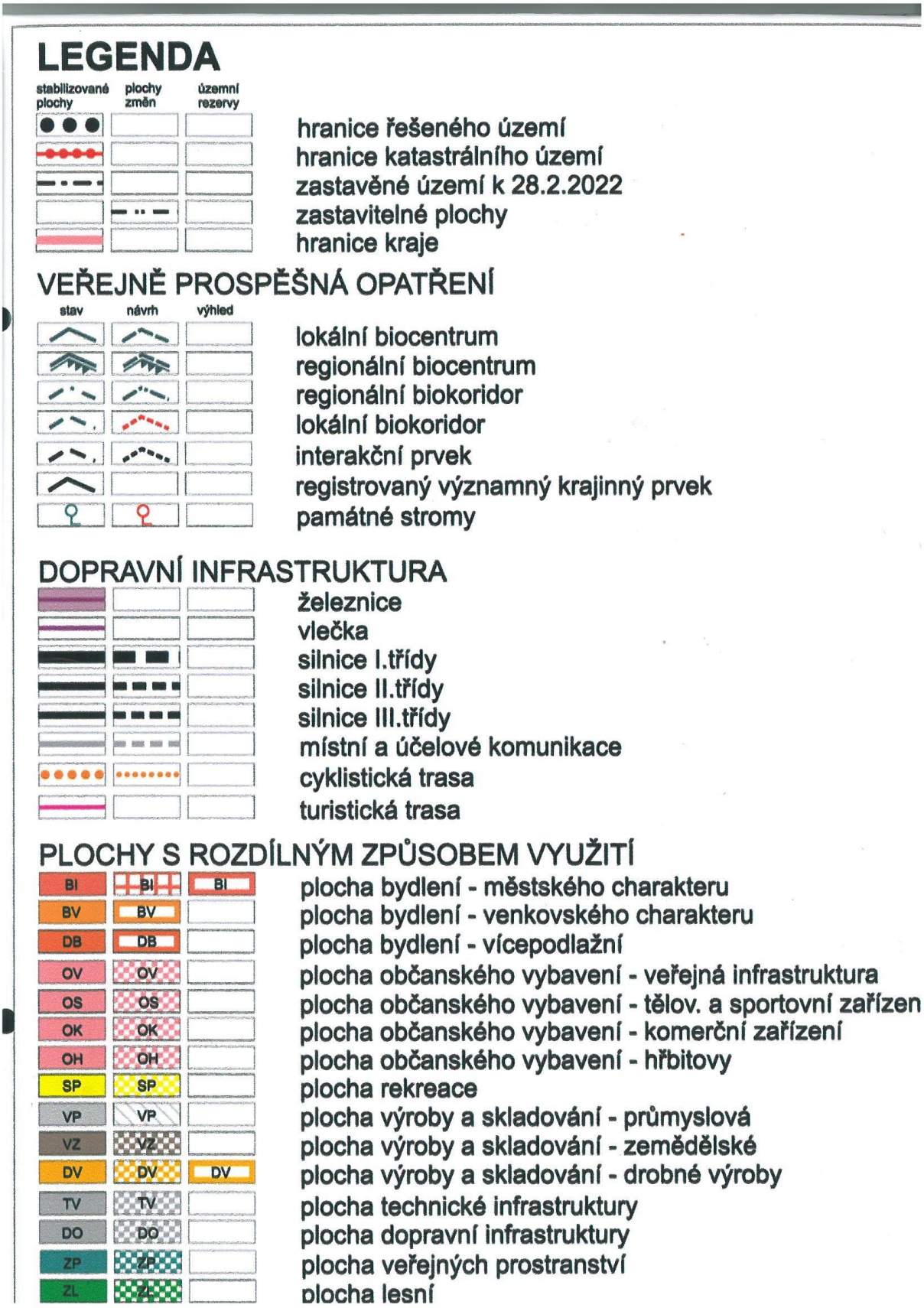
Ukázka Územní plán Bílé Podolí po změně



Ukázka Územní plán Zaříčany po změně



Legenda k územnímu plánu



Harmonogram rozvoje městyse Bílé Podolí na roky 2023-2027

Hlavní akce plánované v jednotlivých letech

2023

- Dostavba spolkového domu v Bílém Podolí
- Kanalizace Lovčice
- Vodovod do obcí Bílé Podolí, Lovčice a Zaříčany
- Dětské hřiště Zaříčany
- Oprava polní cesty Zaříčany
- Odbahnění rybníčka Lovčice

2024

- Rekonstrukce veřejného osvětlení v obcích Bílé Podolí, Lovčice a Zaříčany
- Oprava vodní nádrže Zaříčany
- Oprava vnitřních prostor Lovčice 59
- Rekonstrukce bytu u pošty Bílé Podolí
- Oprava křížku Lovčice

2025

- Oprava části chodníků Zaříčany
- Oprava fasády na hasičárně Zaříčany
- Kompletní rekonstrukce rozhlasu v obcích Bílé Podolí, Lovčice a Zaříčany

2026

- Oprava místní komunikace Bílé Podolí
- Revitalizace parku Zaříčany
- Oprava části chodníků v Bílém Podolí
- Volnočasové hřiště Lovčice
- Oprava varhan v kostele sv. Václava Bílé Podolí

2027

- Oprava části chodníků Zaříčany
- Oprava hasičárny Lovčice
- Výměna střešní krytiny na obecním domě Zaříčany
- Oprava fasády Lovčice 59

Ukázka projektu Spolkový obecní dům v Bílém Podolí

NÁVRH PERSPEKTIVA /

NÁVRH PERSPEKTIVA /