

Obecní úřad Vrdy

stavební úřad

Smetanovo náměstí č.p. 28, 285 71 Vrdy

Č.j.: Výst. 36/14
Spis zn: 24/2014mar
Oprávněná úřední osoba: Martinec J.
Tel.: 313 035 905
E-mail: su@obecvrdy.cz
IDS: mggbq64

Vrdy, dne: 14. 1. 2014

Stavebník:

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí zastoupený starostou městyse Jiřím Desenským (dále jen „stavebník“), podal dne **7.1.2014** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k provedení stavby „**stavebních úprav a přístavby mateřské školy**“ v Bílém Podolí č.p.12 na pozemku st.p.č.**80** v kat.území **Bílé Podolí**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy, výměnu příp.úpravu rozvodů vody, kanalizace, topení a elektro, úpravu dispozičního řešení, demolici části stávající přístavby a provedení nové přístavby, zastavěná plocha objektu MŠ po provedení bude 252/13 m², a nově bude obsahovat – denní místnost-herna, ložnice, umývárka-WC, šatna, sklad, předchodba, kancelář, šatna-personál, vstupní zádveř, zádveř, úklidová místnost, WC personál.

Obecní úřad Vrdy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ oznamuje v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

K projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 a 3 stavebního zákona, nařizuje veřejné ústní jednání na den

17. 2. 2014 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Obecní úřad Vrdy, kancelář stavebního úřadu, dveře č.6, 1.patro.

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků společného řízení se použijí § 89 a § 114 stavebního zákona obdobně. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomíncekám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Č.j.Výst. 36/14 spis.zn. 24/2014mar

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na na Obecním úřadě Vrdy, v kanceláři stavebního úřadu, dveře č.6, 1.patro, ve dnech pondělí a středa, 8-16:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě, na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Stavební úřad současně upozorňuje, že dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhl.č.503/2006 Sb. Splnění této informační povinnosti, vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel doloží stavebnímu úřadu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jindřich Martinec
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- účastníci řízení - jednotlivě:

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - stavebník, Adamec Miloslav,ing., Perunova 787/9, 13000 Praha – sousední pozemek st.p.č.81, p.p.č.81, stavba č.p.13, SADY spol.s.r.o. Bílé Podolí, č.p.73, 285 72 Bílé Podolí, IDS: pe9yt9r – sousední pozemek p.p.č.71/1, 74/1,

- dotčené orgány – datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, IDS:hhcai8e - stanovisko zn.KHSSC 59885/2011 ze dne 15.12.2011,

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, IDS:f3ahpz8 – stanovisko č.j.HSKL-3260-2/2012-KH ze dne 16.4.2012,

spis SÚ

K vyvěšení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Vrdy a Městyse Bílé Podolí a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a po sejmutí musí být potvrzena vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: **15. 1. 2014**

Sejmuto dne: **30. 1. 2014**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Digitálně podepsal Jindřich Martinec
Datum: 14.01.2014 13:09:15 +01:00