

Obecní úřad Vrды

stavební úřad

Smetanovo náměstí č.p. 28, 285 71 Vrды

Č.j.: Výst. 550/11
Spis zn: 116/2011mar
Vyřizuje: Martinec J.
Tel.: 327 397 148
E-mail: su@obecvrды.cz
IDS: mggbq64

Vrды, dne: 2. 5. 2011

Žadatel:

Motyčka Marek, nar. 13.2.1977,
Zaříčany č.p. 48
286 01 Čáslav

Oznámení

o spojení řízení o povolení výjimek, územního a stavebního řízení, zahájení spojeného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 28. 4. 2011 podal Motyčka Marek, nar. 13.2.1977, Zaříčany č.p. 48, 286 01 Čáslav (dále jen „stavebník“), žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.269/2009 Sb.

V citovaném ust. § 21 odst. 6 je uvedeno, že na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby uvedené v § 103 odst.1 písm.a) bodech 1, 4 a 5, písm.d bodě 5 stavebního zákona. V ust. § 25 odst.5 je uvedeno, že vzdálenost stavby od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka.

Z podané žádosti a předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavebník má zájem postavit garáž na pozemku p.p.č.116, v k. ú. Zaříčany. Zastavěná plocha stavby garáže bude 98,48 m². Stavbu nelze řešit jiným způsobem. V citovaném ustanovení se uvádí, že lze na pozemku rodinného domu umístit stavbu o ploše do 25 m² (§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1). Navrhovaná stavba garáže je umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem st.p.č.55 ve vzdálenosti 1,5 m, tj. není dodržena vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky a stavby.

Dále dne 28.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení k provedení stavby:

Garáže, zimní zahrady s pergolou,

na pozemcích st.p.č. **54**, p.p.č.**116** v kat.území **Zaříčany** (dále jen "stavba"),
a zároveň o spojení řízení o výjimce, územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, stavební a územní řízení.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Garáž - dvě parkovací stání, hobby dílna, sklad pro zahradní techniku o zastavěné ploše 98,48 m², obdélníkového tvaru, výšce +4,29 m (hřeben střechy) od ±0,00 v 1.NP, zděná se zateplením tl.10 cm systém Heluz, střecha valbová. **Zimní zahrada s pergolou** - o zastavěné ploše 65,0 m² – obdélníkového tvaru, výšce 3,2 m od ±0,00 v 1.NP. Stavba bude napojena na stávající domovní rozvody RD č.p. 48 – elektro, vody, topení, kanalizace do stávající jímky, dešťové vody svedeny do vsakovací jímky. **SO 02 - Terénní úpravy** – zpevněné plochy z keram.dlažby a vjezd do garáže. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem s předpokládaným termínem dokončení květen 2013.

Obecní úřad Vrdy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ spojil podle § 78 odst.1 a § 169 odst.5 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. Výst.553/11 116/2011mar ze dne 2. 5. 2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu řízení o výjimce, stavební a územní řízení a **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst.1), § 112 odst. 1) a § 169 odst. 5) stavebního zákona **zahájení spojeného řízení** o výjimce, územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

6. června (pondělí) 2011 v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na Obecní úřad Vrdy – kancelář stavebního úřadu.

Stavebník byl zároveň vyzván dne 2.5.2011 k doplnění žádosti nejpozději před ústním jednáním.

Dotčené orgány, účastníci územního i stavebního řízení, řízení o výjimce a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Obecního úřad Vrdy, ve dnech pondělí a středa, 8-16:00 hodin,) v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou:
Motyčka Marek, Městys Bílé Podolí.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona jsou:
Bíža Milan, Bížová Dagmar, Čížková Darina, Kynclová Eva, Poledne Petr, Polednová Jana.
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jindřich Martinec
Vedoucí stavebního úřadu

Upozornění pro žadatele

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby a pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Příloha: situace stavby

Obdrží:

- účastníci územního řízení do vlastních rukou:

Motyčka Marek, Zaříčany č.p. 48, 286 01 Čáslav – stavebník ,
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst.
2) SZ, pozemek p.p.1132/1,

- účastníci územního řízení a veřejnost veřejnou vyhláškou:

Bíža Milan, Zaříčany č.p.22, 286 01 Čáslav – soused,pozemek st.p.č.46,
Bížová Dagmar, Zaříčany č.p.22, 286 01 Čáslav – soused, pozemek st.p.č.46,
Čížková Darina, 9.května 82, 533 12 Chvaletice – soused, pozemek st.p.č.47,
Kynclová Eva, Křejského 1529/3, 149 00 Praha – soused, pozemek st.p.č.55,
Poledne Petr, Žehušice 187, 285 75 Žehušice – soused, pozemek p.p.č.117,
Polednová Jana, Žehušice 187, 285 75 Žehušice – soused, pozemek p.p.č.117,
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne: **3. 5. 2011** Sejmuto dne: **19. 5. 2011**
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

- účastníci stavebního řízení - dodejky:

Motyčka Marek, Zaříčany č.p. 48, 286 01 Čáslav – stavebník, (do vlastníků rukou)
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst.
2) SZ, pozemek p.p.1132/1,
Bíža Milan, Zaříčany č.p.22, 286 01 Čáslav – soused,pozemek st.p.č.46,
Bížová Dagmar, Zaříčany č.p.22, 286 01 Čáslav – soused, pozemek st.p.č.46,
Čížková Darina, 9.května 82, 533 12 Chvaletice – soused, pozemek st.p.č.47,
Kynclová Eva, Křejského 1529/3, 149 00 Praha – soused, pozemek st.p.č.55,
Poledne Petr, Žehušice 187, 285 75 Žehušice – soused, pozemek p.p.č.117,
Polednová Jana, Žehušice 187, 285 75 Žehušice – soused, pozemek p.p.č.117,

- účastníci správního řízení o povolení výjimky:

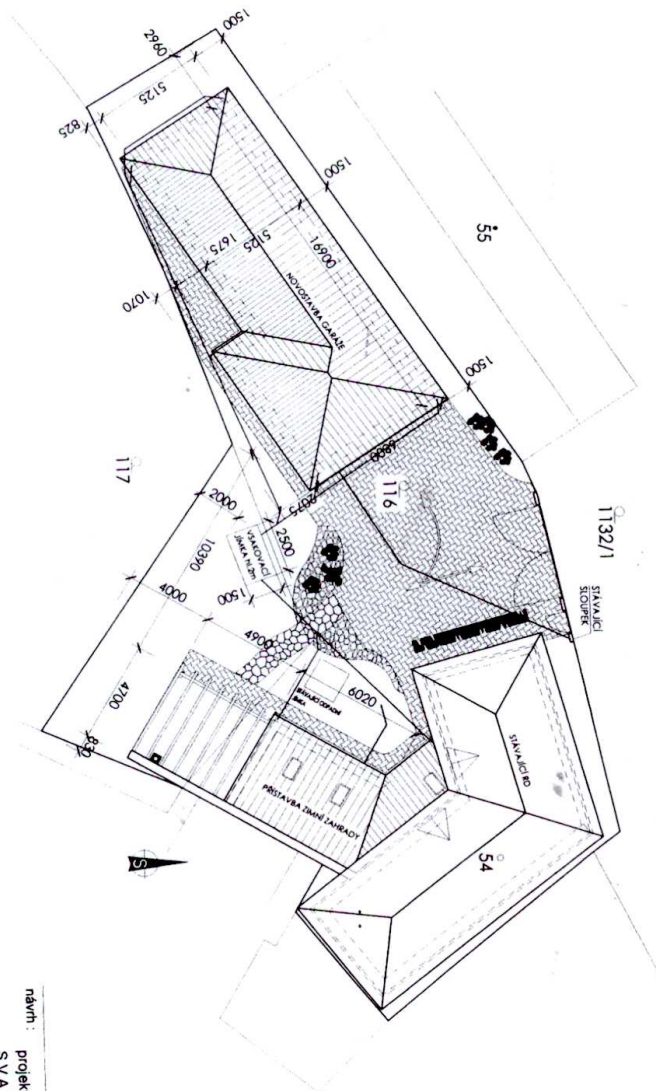
účastníci (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) – jednotlivě:

Motyčka Marek, Zaříčany č.p. 48, 286 01 Čáslav,
Kynclová Eva, Křejského 1529/3, 149 00 Praha,

spis SÚ

- Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw a Obecní úřad Vrды, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrды s prosbou o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a o **podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí.**

Situace stavby



LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KERAMICKÁ DLAŽBA

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH ŠÍTÍ

- STAVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ VEDENÍ DO STAVAJÍCÍ JIMKY
- NOVÉ NÁPOJENÍ KANALIZACE NA STAVAJÍCÍ JIMKY
- NOVÉ SILNOPROUDÉ VEDENÍ - NÁPOJENÍ NA STAVAJÍCÍ PILŮR
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

návrh : projektová kancelář Ing. JOSEF ZÁČEK IČO:11002638, DIČ:223-5808031504
 SVĚTÝ KRIZ 188, HAVALČIKŮV BRD 580 01

investor : Manžele Molyčkoví, Zajišťany 48, Bile Podolí, Zajišťany, 286 01

akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU
 č.p. 48, Bile Podolí, Zajišťany

obsah : KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200

zak číslo : 05/11 č.vykresu : C 03 datum : 03/2011

