

Obecní úřad Vrdy

stavební úřad

Smetanovo náměstí č.p. 28, 285 71 Vrdy

Č.j.: Výst. 632/11
Spis zn: 136/2011mar
Vyřizuje: Martinec J.
Tel.: 327 397 148
E-mail: su@obecvrdy.cz
IDS: mggbq64

Vrdy, dne: 23. 5. 2011

Žadatel:

Nevoral Bohumil, nar.14.5.1964, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí
Nevoralová Václava, nar. 24.10.1967, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí

Oznámení

o spojení řízení o povolení výjimek, územního a stavebního řízení, zahájení spojeného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 20. 5. 2011 podal Nevoral Bohumil, nar.14.5.1964, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí a Nevoralová Václava, nar. 24.10.1967, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí (dále jen „stavebník“), žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.269/2009 Sb.

V citovaném ust. § 21 odst. 6 je uvedeno, že na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby uvedené v § 103 odst.1 písm.a) bodech 1, 4 a 5, písm.d bodě 5 stavebního zákona. V ust. § 25 odst.5 je uvedeno, že vzdálenost stavby od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka. *Z podané žádosti a předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavebník má zájem postavit kůlnu pro uskladnění zahradního nářadí na pozemku st.p.č.63/1 v k. ú. Bílé Podolí. Zastavěná plocha stavby kůlny bude 55,0 m². Stavbu nelze řešit jiným způsobem. V citovaném ustanovení se uvádí, že lze na pozemku rodinného domu umístit stavbu o ploše do 25 m² (§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1). Navrhovaná stavba kůlny je umístěna podél společné hranice se sousedním pozemkem st.p.č.196, tj. není dodržena vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku. Povolněním výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky a stavby.*

Dále dne 20. 5. 2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení k provedení stavby:

Kůlna pro uskladnění zahradního nářadí,

na pozemku st.p.č. **63/1** v kat.území **Bílé Podolí** (dále jen "stavba"),
a zároveň o spojení řízení o výjimce, územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, stavební a územní řízení.

Stavba obsahuje:

Kůlna pro uskladnění zahradního nářadí – rozměry stavby 5,5 x 10,0 m a výšce 5,6 m (hřeben střechy), bude umístěna v rohu pozemku st.p.č.63/1, který je obestavěn stávající stavbou kůlny na sousedních pozemcích st.p.č.195, p.p.č.23/1. Konstrukce kůlny je zděná, střecha sedlová – podél sousedního pozemku nástřešní žlab, dešťové vody svedeny a likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka, stavba bude napojena na domovní rozvody elektro, a bez napojení dalších sítí. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem s předpokládaným termínem dokončení prosinec 2012.

Obecní úřad Vrdy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ spojil podle § 78 odst.1 a § 169 odst.5 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. Výst.633/11 136/2011mar ze dne 23. 5. 2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu řízení o výjimce, stavební a územní řízení a **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst.1), § 112 odst. 1) a § 169 odst. 5) stavebního zákona **zahájení spojeného řízení** o výjimce, územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

29. června (středa) 2011 v 13.00 hodin

se schůzkou pozvaných na Obecní úřad Vrdy – kancelář stavebního úřadu.

Stavebník byl zároveň vyzván dne 23.5.2011 k doplnění žádosti nejpozději před ústním jednáním.

Dotčené orgány, účastníci územního i stavebního řízení, řízení o výjimce a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Obecního úřad Vrdy, ve dnech pondělí a středa, 8-16:00 hodin,) v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou:
Nevoral Bohumil, Nevoralová Václava, Městys Bílé Podolí.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona jsou:
Pospíšil Josef, Segl Jan, Seglová Ivana, Seglová Eva, Segl Jan, KSÚS Stř.kraje.
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jindřich Martinec
Vedoucí stavebního úřadu

Upozornění pro žadatele

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby a pozemku(u domu č.p. 166), na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Příloha: situace stavby

Obdrží:

- účastníci územního řízení do vlastních rukou:

Nevoral Bohumil, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,

Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,

Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst. 2) SZ,

- účastníci územního řízení a veřejnost veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne: **24. 5. 2011**

Sejmuto dne: **9. 6. 2011**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

- účastníci stavebního řízení – do vl.rukou:

Nevoral Bohumil, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,

Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,

Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst. 2) SZ,

Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

Seglová Ivana, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

Seglová Eva, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

- účastníci správního řízení o povolení výjimky:

účastníci (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) – jednotlivě:

Nevoral Bohumil, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,

Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,

Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

Seglová Ivana, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

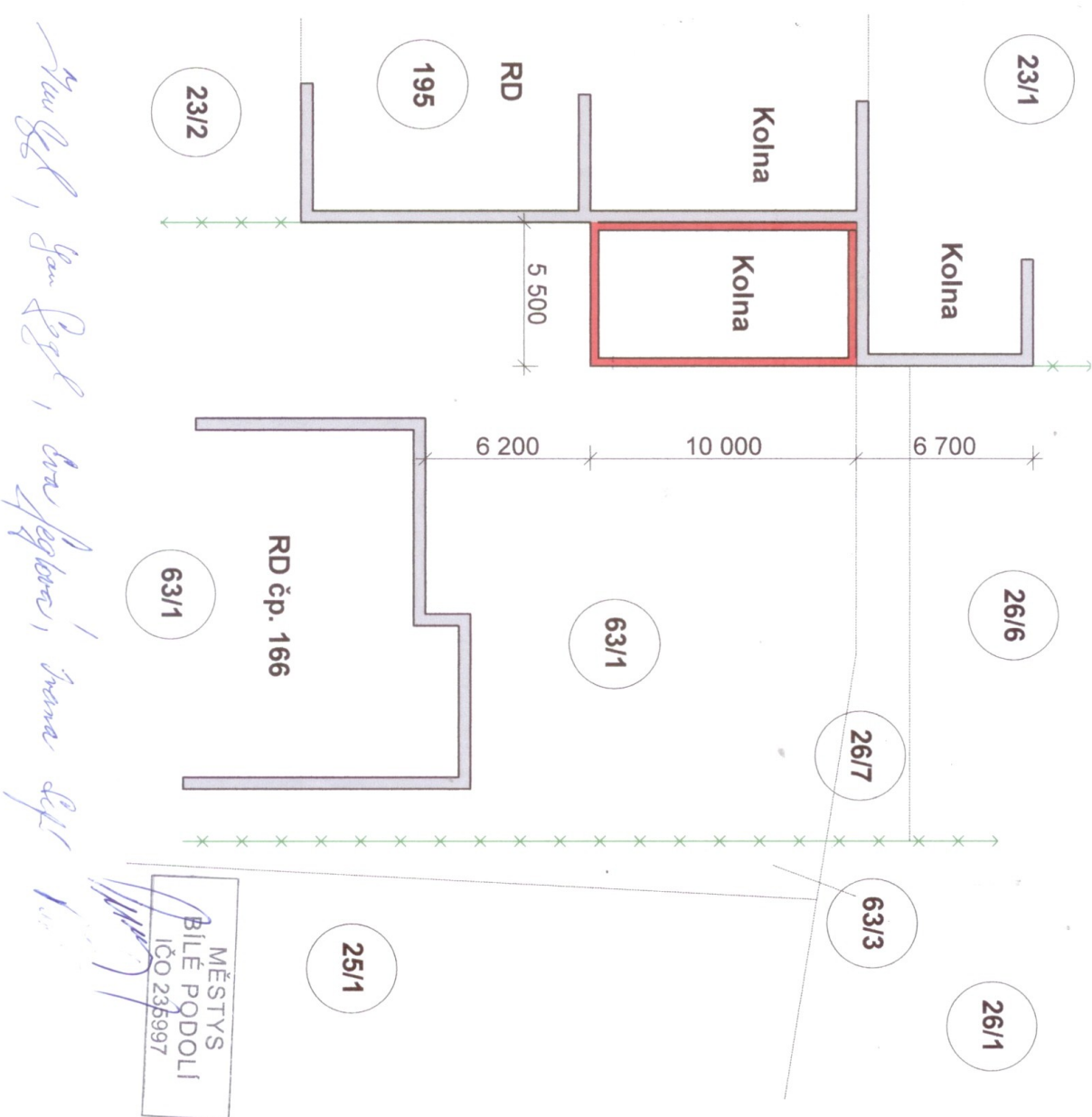
Seglová Eva, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

- dotčený orgán - v řízení o povolení výjimky- datovou schránkou:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, IDS:f3ahpz8,

spis SÚ

- Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw a Obecní úřad Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy s prosbou o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a o **podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí.**



Mu St, Jan Pogl, An Jagerova, Ivana Sedl

MĚSTYS
BÍLÉ PODOLÍ
IČO 235997

Zastavovací plán

1 : 200

Investor :

Nevorral Bohumil
Nevorralová Václava
Bílě Podolí 166

Místo :

poz.č.parc. 63/1
k.ú. Bílé Podolí

Projektant :

Smetánka Zdeněk
Ovocná 277
285 71 Vrby

