



O B E C N Í Ú Ř A D V R D Y

stavební úřad

Smetanovo náměstí 28, 285 71 Vrды

Č.j.: Výst. 794/16 Vrды, dne: 4. 4. 2016
Spis zn. 226/2015mar
Oprávněná úřední osoba: Martinec J.
Tel.: 313 035 905
E-mail: jindrich.martinec@obecvrды.cz
IDS: mggbq64

Žadatel

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí
zastoupený starostou Městyse panem Jiřím Desenským

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne **24. 11. 2015** podal **Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí** zastoupený starostou Městyse panem Jiřím Desenským, (dále jen „stavebník“) , dle § 96 stavebního zákona žádost o územní souhlas se stavebním záměrem stavby „**domovní kanalizační rozvody pro objekty v Zaříčanech**“ na pozemcích *st.p.č.* **101, 81, 22, 21, 20, 122, 18/1, 18/2, 17, 109, 14, 13, 12/2, 12/1, 10/1, 9/1, 6, 5/1, 88, 61, 4/1, 3, 2, 1, 68, 76, 69, 77, 90, 83, 78, 79, 80, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 95, 96, 99, 91, 86, 87, 89, 63, 82, 62, 60, 57, 56, 55, 54, 46, 47, 58, 43, 44, 53, 52, 51/2, 50/2, 50/1, 49, 41, 40, 39, 36, 33, 34, 35, 31/2, 48, 29, 32/1, 28, 31/1, 25, 23, 85, 84, 116, 106/1, 26, 24** vše k.ú.**Zaříčany**.

Stavební úřad vydal dne 25.11.2015 pod č.j. Výst.2786/15 spis zn.226/2015mar usnesení, kterým rozhodl dle § 96 odst.5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 15. 12. 2015.

Obecní úřad Vrды, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v územním řízení přezkoumal žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ **domovní kanalizační rozvody pro objekty v Zaříčanech**“ na pozemcích *st.p.č.* **101, 81, 22, 21, 20, 122, 18/1, 18/2, 17, 109, 14, 13, 12/2, 12/1, 10/1, 9/1, 6, 5/1, 88, 61, 4/1, 3, 2, 1, 68, 76, 69, 77, 90, 83, 78, 79, 80, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 95, 96, 99, 91, 86, 87, 89, 63, 82, 62, 60, 57, 56, 55, 54, 46, 47, 58, 43, 44, 53, 52, 51/2, 50/2, 50/1, 49, 41, 40, 39, 36, 33, 34, 35, 31/2, 48, 29, 32/1, 28, 31/1, 25, 23, 85, 84, 116, 106/1, 26, 24** vše k.ú.**Zaříčany** (dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

domovní rozvody splašková kanalizace-venkovní část,

Stavba obsahuje:

- *rozvody splaškové kanalizace-venkovní část, potrubí PVC DN 150, které budou napojeny na nově budovanou veřejnou kanalizaci, na nově realizované revizní šachty DN 300, které byly vybudovány v rámci stavby kanalizace v obci Zaříčany,*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích *st.p.č.* 101, 81, 22, 21, 20, 122, 18/1, 18/2, 17, 109, 14, 13, 12/2, 12/1, 10/1, 9/1, 6, 5/1, 88, 61, 4/1, 3, 2, 1, 68, 76, 69, 77, 90, 83, 78, 79, 80, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 95, 96, 99, 91, 86, 87, 89, 63, 82, 62, 60, 57, 56, 55, 54, 46, 47, 58, 43, 44, 53, 52, 51/2, 50/2, 50/1, 49, 41, 40, 39, 36, 33, 34, 35, 31/2, 48, 29, 32/1, 28, 31/1, 25, 23, 85, 84, 116, 106/1, 26, 24 vše k.ú.Zaříčany, jak je zakresleno v situačním výkrese.
- 2) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 3) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Před zahájením stavby stavebník - investor zajistí vytyčení všech stávajících podzemních vedení a zařízení od jejich správců, a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména pak Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništech a Nařízení vlády č. 362/2006Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 8) Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je :

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí.

Odůvodnění

Dne 24. 11. 2015 podal Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí zastoupený starostou Městyse panem Jiřím Desenským dle § 96 stavebního zákona žádost o územní souhlas se stavebním záměrem stavby „domovní kanalizační rozvody pro objekty v Zaříčanech“ na pozemcích v k.ú.Zaříčany. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad přezkoumáním uvedeného podání dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, zjistil, že územní souhlas nelze vydat, protože v přílohách k žádosti nejsou obsaženy náležitosti podle § 96 odst. 3 stavebního zákona, chybí souhlasy od všech spoluvlastníků pozemků a staveb.

Stavební úřad vydal dne 25.11.2015 pod č.j. Výst.2786/15 spis zn.226/2015mar usnesení, kterým rozhodl dle § 96 odst.5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Protože žádost nebyla úplná vyzval stavební úřad stavebníka dne 25.11.2015 k doplnění, a řízení usnesením pod č.j.Výst.2811/15 přerušil do 29.2.2016.

Po doplnění bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.2.2016 oznámil v souladu § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, a protože stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stanovil současně lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; dalším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou postupem dle § 144 odst.6 správního řádu veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městysu Bílé Podolí a Obecního úřadu Vrdy. Oznámení bylo současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, že je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území,
- záměr je v souladu v současné době se schvalovaným územním plánem Městysu Bílé Podolí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti bylo doloženo:

- souhlas vlastníků pozemků a staveb,
- jednoduchý technický popis záměru,
- kopie situace stavby „Odkanalizování obcí Bílé Podolí a Zařičany,“
- seznam osob, která mají vlastnická práva k pozemkům, na kterých se záměr umísťuje,

Okruh účastníků územního řízení určil stavební úřad na základě ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1/ stavebního zákona)

písm.a) *žadatel* - Městys Bílé Podolí, IČO 00235997,

písm.b) *obec*, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Městys Bílé Podolí, IČO 00235997,

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 2/ stavebního zákona):

písm.a) vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn: st.p.č. 101, 81, 22, 21, 20, 122, 18/1, 18/2, 17, 109, 14, 13, 12/2, 12/1, 10/1, 9/1, 6, 5/1, 88, 61, 4/1, 3, 2, 1, 68, 76, 69, 77, 90, 83, 78, 79, 80, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 95, 96, 99, 91, 86, 87, 89, 63, 82, 62, 60, 57, 56, 55, 54, 46, 47, 58, 43, 44, 53, 52, 51/2, 50/2, 50/1, 49, 41, 40, 39, 36, 33, 34, 35, 31/2, 48, 29, 32/1, 28, 31/1, 25, 23, 85, 84, 116, 106/1, 26, 24 vše k.ú.Zařičany,

vlastníci staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a staveb č.p.90, 76, 44, 45, 46, 47, 49, 75, 52, 92, 2, 3, 4, 59, 5, 6, 7, 8, 78, 14, 9, 10, 11, 55, 62, 70, 74, 63, 71, 87, 56, 72, 73, 74, 66, 67, 68, 69, 85, 65, 86, 88, 89, 83, 80, 79, 12, 13, 35, 77, 13, 19, 15, 16, 17, 48, 22, 21, 18, 33, 50, 20, 34, 53, 60, 54, 25, 26, 27, 51, 31, 32, 37, 36, 64, 24, 57, 61, 38, 58, 41, 43, 81, 82, 94, 91, 40, 42 vše obec Zařičany.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

U p o z o r n ě n í

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jindřich Martinec
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky pol.17 odst. 1 písm. e/ ve výši 1.000,- Kč bezhotovostním převodem z účtu dne 7.3.2016.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí :

ověřená dokumentace stavby-jednoduchý technický popis,
ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy.

Obdrží:

účastníci územního řízení (§ 87 odst. 1 písm.a) a odst.2 písm.a) – doporučeně:

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - *žadatel, obec v místě záměru,*

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- *vlastníci pozemků dotčených stavbou, na kterých má být záměr uskutečněn* st.p.č. 101, 81, 22, 21, 20, 122, 18/1, 18/2, 17, 109, 14, 13, 12/2, 12/1, 10/1, 9/1, 6, 5/1, 88, 61, 4/1, 3, 2, 1, 68, 76, 69, 77, 90, 83, 78, 79, 80, 72, 73, 74, 75, 93, 94, 95, 96, 99, 91, 86, 87, 89, 63, 82, 62, 60, 57, 56, 55, 54, 46, 47, 58, 43, 44, 53, 52, 51/2, 50/2, 50/1, 49, 41, 40, 39, 36, 33, 34, 35, 31/2, 48, 29, 32/1, 28, 31/1, 25, 23, 85, 84, 116, 106/1, 26, 24 vše k.ú.Zaříčany,
- *osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům,*
- *osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám,*
- *vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí,*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

- **Obecní úřad Vrды, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrды a Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw s prosbou o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a o podání zprávy o datu vyvěšení a sejmnutí**

spis SÚ

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží (§ 92 odst.4)

žadatel, zároveň s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,

Městys Bílé Podolí, IČO 00235997, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw – *obec v místě záměru,*