

# Obecní úřad Vrdy

## stavební úřad

Smetanovo náměstí č.p. 28, 285 71 Vrdy

Č.j.: Výst. 830/11  
Spis zn: 136/2011mar  
Vyřizuje: Martinec J.  
Tel.: 327 397 148  
E-mail: [su@obecvrdy.cz](mailto:su@obecvrdy.cz)  
IDS: mggbq64

Vrdy, dne: 1. 7. 2011

### Žadatel:

Nevoral Bohumil, nar.14.5.1964, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí  
Nevoralová Václava, nar. 24.10.1967, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Vrdy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení a řízením o výjimce přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, žádost o stavební povolení a žádost o povolení výjimky na stavbu kůlny pro uskladnění zahradního nářadí, na pozemku st.p.č. 63/1 v kat.území Bílé Podolí (dále jen "stavba"), kterou dne 20.5.2011 podali Nevoral Bohumil, nar.14.5.1964, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí a Nevoralová Václava, nar. 24.10.1967, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

**I.** podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2,3,5 a 6 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“)

### **p o v o l u j e v ý j i m k u**

z ustanovení § 21 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb., pro umístění stavby kůlny o celkové zastavěné ploše 55,0 m<sup>2</sup> na pozemku rodinného domu st.p.č.63/1, a výjimku z ustanovení § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006 Sb., podle které stavba kůlny bude umístěna při společné hranici se sousedním pozemkem st.p.č.195,

**II.** vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Kůlny pro uskladnění zahradního nářadí,**

na pozemku st.p.č. 63/1 v kat.území **Bílé Podolí** (dále jen "stavba").

### Popis stavby - stavba obsahuje:

- kůlna,

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č.63/1 v k.ú. Bílé Podolí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba kůlny je umístěna v rohu pozemku st.p.č.63/1, který je obestaven stávající stavbou kůlny na sousedních pozemcích st.p.č.195, p.p.č.23/1.
3. Stavba kůlny je o zastavěné ploše 55,0 m<sup>2</sup>, rozměry stavby 5,5 x 10,0 m a výšce 5,6 m (hřeben střechy),
4. Dešťové vody svedeny ze stavby a likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka.
5. Stavba bude napojena na domovní rozvody elektro, a bez napojení dalších sítí.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a doklad o vytyčení bude součástí dokladů předkládaných k oznámení záměru započít s užíváním stavby.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení**

Účastníci řízení neuplatnili námitky.

**III.** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu **Kůlny pro uskladnění zahradního nářadí**,  
na pozemku st.p.č. **63/1** v kat.území **Bílé Podolí** (dále jen "stavba").

#### **Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval Smetánka Zdeněk, ČKAIT č. 0006574, část požárně bezpečnostní řešení ing.Kukrálová Alena ČKAIT č. 0007112,; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebník - investor zajistí vytyčení všech stávajících podzemních vedení a zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména pak Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništech a Nařízení vlády č. 362/2006Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Odpady vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených, **doklad předloží ke kontrolní prohlídce stavby.**
7. **Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem jehož název a sídlo oznámíte na stavební úřad před započítím stavby.** Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby – stavbyvedoucího podle §153 odst. 1 a 2) stavebního zákona.
8. Investor je povinen **vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).** U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - **po provedení základové desky,**
  - **po kompletním dokončení stavby.**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
11. Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena nejpozději **do 31.12.2012.**
12. Ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:  
dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, stavební deník se záznamy, výsledky předepsaných zkoušek .

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Nevoral Bohumil, nar.14.5.1964, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí,

Nevoralová Václava, nar. 24.10.1967, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 20.5.2011 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a současně podal žádost o povolení uvedených výjimek z ustanovení § 21 odst. 6, § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a řízení o výjimkách. Usnesením ze dne 23.5.2011 pod č.j.: Výst. 633/11 136/2011mar stavební úřad spojil územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimek. Usnesení bylo uvedeným dnem poznamenáno do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a řízení o výjimkách známým účastníkům řízení, kterými jsou Nevoral Bohumil, Nevoralová Václava, Městys Bílé Podolí, Pospíšil Josef, Segl Jan, Seglová Ivana, Seglová Eva, Segl Jan, KSÚS Stř.kraje, a dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.6.2011. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol z něhož vyplynulo, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na pozemku stavebníka ode dne podání žádostí až do dne veřejného projednávání.

Při posuzování podané žádosti o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v ustanovení § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána.

V ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je mimo jiné stanoveno: na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Navrhovaná stavba kůlny je o zastavěné ploše 55 m<sup>2</sup> a nespĺňuje tak požadavky pro stavby uvedené pro stavby v § 103 odst. 1 písm. a) bodě 1 stavebního zákona.

V ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je mimo jiné stanoveno: Vzdálenost stavby garáže a staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m. Navrhovaná stavba je umístěna podél společné hranice se sousedním pozemkem st.p.č.195, tj. není dodržena vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku.

Podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka z výše uvedeného ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební úřad přezkoumal žádost o výjimky z obecných požadavků na využívání území a dospěl k závěru, že účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolených výjimek.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 , § 111, § 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - „Územním plánem Obce Bílé Podolí“ neboť se umísťuje do ploch určených pro „plochy obytné-rodinné domy“ a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Projektová dokumentace ve trojím provedení, požárně bezpečnostní řešení, výpis z KN LV č.1362, informace o parcelách, správní poplatek, plán kontrol, vyjádření a souhlas vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, kterými jsou – Segl Jan, Seglová Ivana, Seglová Eva, Segl Jan, Pospíšil Josef, Městys Bílé Podolí, stanovisko Hasičský záchranný sbor –č.j.HSKL-6315-2/2011-KH – dotčený orgán v řízení o povolení výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení:** veřejnost se nezúčastnila.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:** účastníci řízení námitky neuplatnili.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:** účastníci se nevyjádřili.

Účastníci územního a stavebního řízení jsou: Nevoral Bohumil, Nevoralová Václava, Segl Jan, Seglová Ivana, Seglová Eva, Segl Jan, Pospíšil Josef, Městys Bílé Podolí, KSUS.

Účastníky řízení o povolení výjimky: Nevoral Bohumil, Nevoralová Václava, Segl Jan, Seglová Ivana, Seglová Eva, Segl Jan.

### **P o u ě n í**

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jindřich Martinec  
Vedoucí stavebního úřadu

**Příloha pro stavebníka** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí :  
ověřená projektová dokumentace stavby,  
štítek STAVBA POVOLENA.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm.a) a pol.17 odst. 1 písm. g/ ve výši celkem 1.300,- Kč byl zaplacen v pokladně Obecního úřadu Vrdy, stvrzenka č.0240372 ze dne 15.6.2011.

**Obdrží:**

- účastníci územního řízení do vlastních rukou:

Nevoral Bohumil, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,  
Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,  
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst. 2) SZ,

- účastníci územního řízení a veřejnost veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne: **7. 7. 2011** Sejmuto dne: **25. 7. 2011**  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.Výst. 830/11 136/2011 mar

- účastníci stavebního řízení:

Nevoral Bohumil, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,  
Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,  
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst. 2) SZ,

Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,  
Seglová Ivana, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,  
Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,  
Seglová Eva, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

- účastníci správního řízení o povolení výjimky:

účastníci (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) – jednotlivě:

Nevoral Bohumil, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,  
Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník,  
Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,  
Seglová Ivana, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,  
Segl Jan, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,  
Seglová Eva, Bílé Podolí č.p.1, 285 71 Bílé Podolí – pozemek st.p.č.195, p.p.č.23/1, 23/2,

- dotčený orgán - v řízení o povolení výjimky- datovou schránkou:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, IDS:f3ahpz8 – stanovisko č.j. HSKL-6315-2/2011-KH ze dne 6.6.2011,

- Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw a Obecní úřad Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy s prosbou o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a **o podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí.**

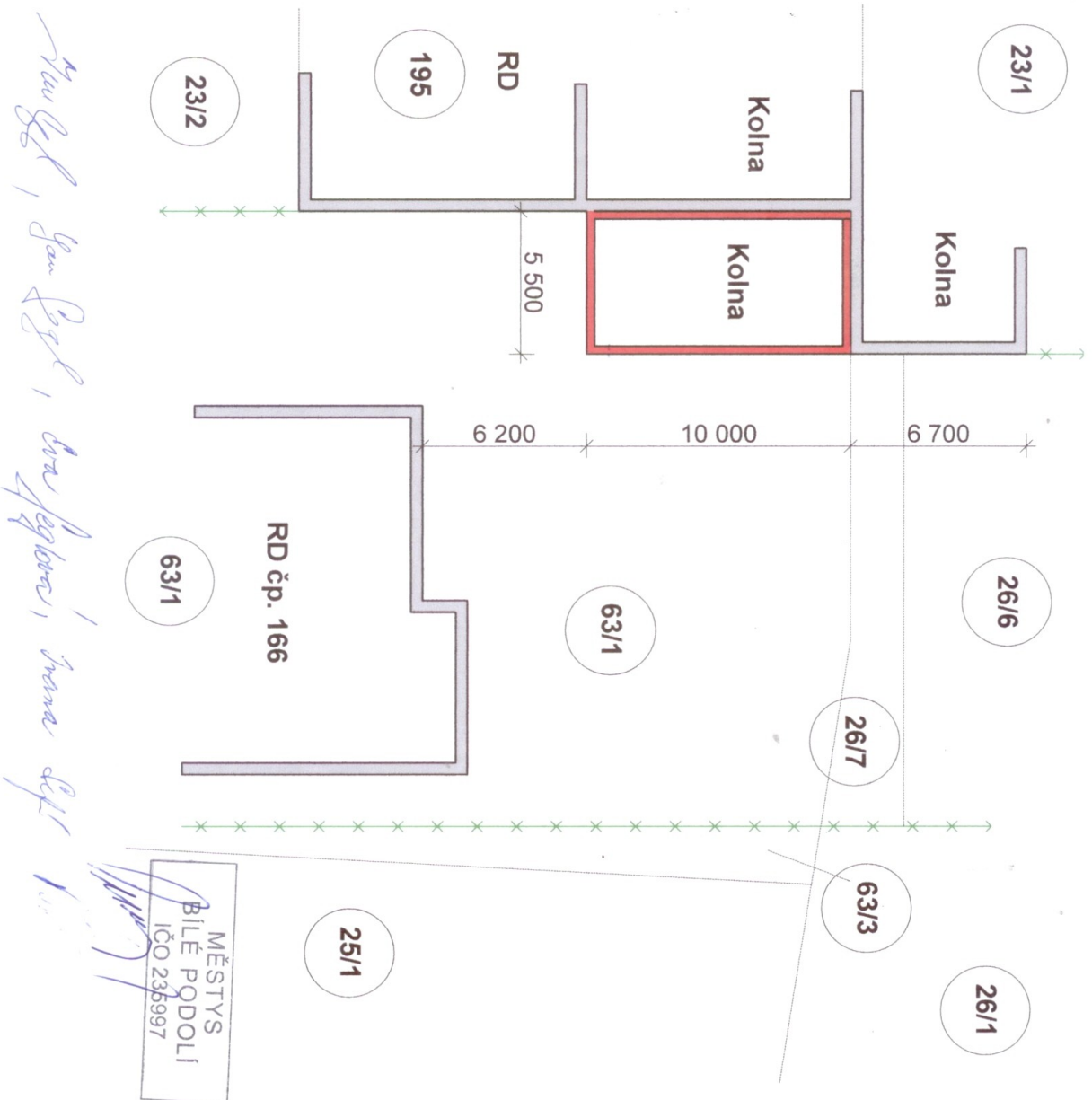
- S vyznačením právní moci ještě obdrží (§ 92 odst. 4 SZ)

Nevoral Bohumil a Nevoralová Václava, Bílé Podolí 166, 285 72 Bílé Podolí – stavebník, zároveň s ověřenou grafickou přílohou – situace stavby,

Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst.

2) SZ

spis SÚ



*Manželé, Jan Býdl, Eva Býdlová, Jana Býdlová*

MĚSTYS  
BÍLÉ PODOLÍ  
IČO 235997

**Zastavovací plán**

**1 : 200**



**Investor :** Nevorral Bohumil  
Nevorralová Václava  
Bílé Podolí 166

**Místo :** poz.č.parc. 63/1  
k.ú. Bílé Podolí

**Projektant :** Smetánka Zdeněk  
Ovocná 277  
285 71 Vrby