

# Obecní úřad Vrdy stavební úřad

Smetanovo náměstí č.p. 28, 285 71 Vrdy

---

Č.j.: Výst. 787/12  
Spis zn: 83/2012mar  
Oprávněná úřední osoba: Martinec J.  
Tel.: 327 397 221, kl.27  
Mob: 603 109 548  
E-mail: [su@obecvrdy.cz](mailto:su@obecvrdy.cz)  
IDS: mggbq64

Vrdy, dne: 9. 5. 2012

## Žadatel

Horký Milan, nar.3.4.1967, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Vrdy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 92 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtané domovní studny“ na pozemku st.p.č. 21 (zastavěná plocha) kat.území Bílé Podolí (dále jen "stavba"), kterou dne 27. 3. 2012 podal Horký Milan, nar.3.4.1967, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### Vrtané studny

na pozemku st.p.č. **21** (zastavěná plocha a nádvoří) kat.území **Bílé Podolí** (dále jen „stavba“).

### Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná domovní studna– odběr podzemní vody, individuální zásobování rodinného domu č.p.53,

### Kapacita stavby :

- max. 0,03 l/s,

### Stavba obsahuje:

- vrtaná domovní studna.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

- 1) Stavba vrtané domovní studny, o hloubce 26 m a průměru 120 mm bude umístěna na pozemku st. parc. č. 21 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat.území Bílé Podolí ve vzdálenosti 25,0 m od pozemku p.p.č.1788/2 (ostatní komunikace), ve vzdálenosti 13,5 od pozemku st.p.č.23 jak je zřejmé ze situačního výkresu v měřítku 1:720, na podkladu katastrální mapy, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracoval Vlček Karel, ČKAIT 004208 – autorizace pro vodohospodářské stavby.
- 2) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 3) Stavba studny podléhá povolení vodoprávního úřadu v tomto případě Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, o které požádá stavebník před zahájením stavby.
- 4) Žadatel pro zpracování projektové dokumentace zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

- 5) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
- 6) Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je :

Horký Milan, nar.3.4.1967, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí, Horká Marie, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu jsou:

Mareš Miloslav, Bílé Podolí č.p.54, 285 72 Bílé Podolí, Marešová Květoslava, Bílé Podolí č.p.54, 285 72 Bílé Podolí, Krejčík Jaroslav, Kasalice č.p.49, 533 41 Kasalice .

### **Odůvodnění**

Dne 27. 3. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

K žádosti doložil: 3 x projektovou dokumentaci stavby, hydrogeologický posudek, snímek mapy KN, výpis z KN LV č.10044, informace o parcelách, doklad o zaplacení správního poplatku, vyjádření – souhlas vlastníků pozemků – Mareš Miloslav, Marešová Květoslava, Krejčík Jaroslav, Horká Marie, Horký Milan, Městys Bílé Podolí.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad svým opatřením ze dne 2.4.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 3.5.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

O výsledku jednání, kterého se účastnil jen navrhovatel byl sepsán protokol. Žadatel prokázal do protokolu, že záměr o zamýšlené stavbě studny s jejím grafickým znázorněním byl vyvěšen v místě uvažované stavby na pozemku st.p.č. 21, a to od doby podání žádosti do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí , že je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Umístěním stavby není dotčeno vlastnické právo k pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Nebyly vzneseny z důvodu, že se neúčastnila.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1/ stavebního zákona jsou dle:

písm.a) žadatel - Horký Milan, nar.3.4.1967, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí,

písm.b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Městys Bílé Podolí, IČO 00235997,

účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2/ stavebního zákona jsou dle:

písm.a) osoby mající věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Horká Marie, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí,

písm.b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Mareš Miloslav, Bílé Podolí č.p.54, 285 72 Bílé Podolí, Marešová Květoslava, Bílé Podolí č.p.54, 285 72 Bílé Podolí, Krejčík Jaroslav, Kasalice č.p.49, 533 41 Kasalice.

### **U p o z o r n ě n í :**

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, nepozbývá však platnost, pokud byla v těchto lhůtách podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební jiné povoloovací řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

### **P o u ě n í ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jindřich Martinec  
Vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky číslo 18 písmeno a) ve výši 1.000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 26.3.2012 do poklady obecního úřadu, stvrzenka č.2524.

### **Příloha pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:**

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- grafická příloha v měřítku katastrální mapy.

**Obdrží:**

**účastníci územního řízení – jednotlivě** (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)

Horký Milan, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí – žadatel (do vl.rukou),

Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí, IDS: i42a3rw – obec v místě stavby § 167 odst. 2 stavebního zákona,

**účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2** a veřejnost **veřejnou vyhláškou**

Horká Marie, Bílé Podolí č.p.53, 285 72 Bílé Podolí – věcné právo ke stavbě a pozemku,

Mareš Miloslav, Bílé Podolí č.p.54, 285 72 Bílé Podolí – sousední pozemek st.p.č.22,

Marešová Květoslava, Bílé Podolí č.p.54, 285 72 Bílé Podolí – sousední pozemek st.p.č.22,

Krejčík Jaroslav, Kasalice č.p.49, 533 41 Kasalice – sousední pozemek st.p.č.23,

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne: **9. 5. 2012**

Sejmuto dne : **25. 5. 2012**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí.

**dotčené orgány** - jednotlivě – datovou schránkou

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav, IDS:ffinbe7e – speciální stavební úřad,

**k vyvěšení:**

Obecní úřad Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy **s prosbou o vyvěšení** na úřední desce i v elektronické podobě po dobu 15 dní a **o podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí,**

Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí, IDS: i42a3rw - **s prosbou o vyvěšení** na úřední desce i v elektronické podobě po dobu 15 dní a **o podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí,**

spis SÚ

**S vyznačenou právní mocí ještě obdrží (§ 92 odst.4)**

žadatel, zároveň s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy,

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav – speciální stavební úřad,

Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí, IDS: i42a3rw – obec v místě stavby § 167 odst. 2 stavebního zákona,

DOMOVNÍ STUDNA NA POZEMKU č.kat. st.21 k.ú. BÍLÉ PODOLÍ



KOORDINAČNÍ SITUACE  
měřítko 1 : 720  
(digitálním zvětšením katastrální mapy)

- Legenda: ● S = studna, ○ S1-S4 studny v nejbližším okolí □ ž = žumpa
- = preferenční směr proudění p.v.v puklinové propustnosti, ● kružnice R.d.k. v průlinové prop.
- T — = kanalizační přípojka
- = studny ve větší vzdálenosti ○ Sx = stávající studna stavebníka >—> = potok

