

# Obecní úřad Vrdy stavební úřad

Smetanovo náměstí č.p. 28, 285 71 Vrdy

Č.j.: Výst. 606/12  
Spis zn: 70/2012mar  
Oprávněná úřední osoba: Martinec J.  
Tel.: 327 397 221, kl.27  
Mob: 603 109 548  
E-mail: [su@obecvrdy.cz](mailto:su@obecvrdy.cz)  
IDS: mggbq64

Vrdy, dne: 26. 3. 2012

## Žadatel

Rohovcová Jitka, nar.17.6.1967, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav  
Rohovec Miroslav,ing., nar.4.11.1965, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav

## Oznámení

### **o spojení řízení o povolení výjimek, územního a stavebního řízení, zahájení spojeného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání**

Dne 27.2.2012 (s doplněním dne 26.3.2012) podali Rohovcová Jitka, nar.17.6.1967, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav a Rohovec Miroslav,ing., nar.4.11.1965, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav (dále jen „stavebník“), žádost o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 5 písm.c) a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.269/2009 Sb.

V citovaném ust.§ 20 odst. 5 písm.c) je uvedeno, že na stavebním pozemku musí být vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, přitom musí být řešeno přednostně vsakování. Z žádosti vyplývá, že srážkové vody budou se souhlasem Městyse Bílé Podolí a p.Zahradníka Petra odváděny z pozemku p.p.č.22/7 do příkopu na pozemku p.p.č.188/6 určeného na odvod povrchových vod.

V ust. § 25 odst.5 je uvedeno, že vzdálenost stavby od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Z podané žádosti a předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavebník má zájem postavit garáž na pozemku p.p.č.22/7 (zahrada,ZPF) v k. ú. Lovčice. Navrhovaná stavba garáže je umístěna podél společné hranice se sousedním pozemkem p.p.č.188/6, se souhlasem p.Zahradníka Petra vlastníka tohoto pozemku ve vzdálenosti 0,20 – 0,50m, tj. není dodržena vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku. Dále v ust.§25 odst.6) se uvádí, že s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku mj. garáž. V tomto případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okny, stavba a její část nesmí přesahovat na sousední pozemek. Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka. Povoláním výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky a stavby.

Dále dne 27.2.2012 (s doplněním dne 26.3.2012) podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení k provedení stavby:

### **garáže,**

na pozemku p.p.č. **22/7** (zahrada, ZPF) v kat.území **Lovčice** (dále jen "stavba"),  
a zároveň o spojení řízení o výjimce, územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, stavební a územní řízení.

### **Stavba obsahuje:**

garáž – dvě stání, rozměry 8,4m x 7,8m, venkovní přístřešek – 2 os.vozidla, rozměry 5,0m x 7,8m a výšce 4,47m, zděná konstrukce (YTONG), stavba bude napojena na domovní rozvody elektro domu č.p.61, a bez napojení dalších sítí, dešťové vody svedeny do příkopu. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem s předpokládaným termínem dokončení prosinec 2013.

Obecní úřad Vrdy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ spojil podle § 78 odst.1 a § 169 odst.5 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. Výst.599/12 spis.zn.70/2012mar ze dne 26. 3. 2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu řízení o výjimce, stavební a územní řízení a **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst.1), § 112 odst. 1) a § 169 odst. 5) stavebního zákona **zahájení spojeného řízení** správního o výjimce, územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**27. dubna (pátek) 2012 v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Obecní úřad Vrdy – kancelář stavebního úřadu.

Stavebník byl zároveň vyzván dne 23.6.2012 k dalšímu doplnění žádosti nejpozději před ústním jednáním.

Stavební úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 85 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dále stavební úřad upozorňuje, že účastník řízení dle § 109 stavebního zákona může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Tyto námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při neveřejném ústním jednání, jinak se k nim dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Přede dnem 27. dubna 2012 (pátek) mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Obecního úřad Vrdy, ve dnech pondělí a středa, 8-16:00 hodin,) v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou:  
Rohovec Miroslav,ing., Rohovcová Jitka, Městys Bílé Podolí.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona jsou:  
Dostálová Jaromíra, Beno Kasal, Brůna Jiří,ing., Zahradník Petr,

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

Jindřich Martinec  
Vedoucí stavebního úřadu

### Upozornění pro žadatele

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby a pozemku (u domu č.p. 61), na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

**Příloha:** situace stavby

#### Obdrží:

- účastníci územního řízení do vlastních rukou:  
Rohovcová Jitka, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav – žadatel,  
Rohovec Miroslav,ing., Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav – žadatel,  
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw - obec v místě stavby § 167 odst. 2) SZ,
- účastníci územního řízení a veřejnost veřejnou vyhláškou:  
Dostálová Jaromíra, Hrubínova 1454/9, Hradec Králové 500 02 – pozemek st.p.č.27, p.p.č.22/5,  
Beno Kasal, K chmelnici 2494/7, 130 00 Praha - pozemek p.p.č. 22/1,  
Brůna Jiří,ing., K Nové škole 1298, 156 00 Praha – pozemek p.p.č.22/3,  
Zahradník Petr, Za Školou 649, 533 41 Lázně Bohdaneč – pozemek p.p.č.188/6,

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne: **27. 3. 2012** Sejmuto dne: **12. 4. 2012**  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

- účastníci stavebního řízení – do vl.rukou:  
Rohovcová Jitka, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav – stavebník,  
Rohovec Miroslav,ing., Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav – stavebník,  
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS: i42a3rw – pozemek p.p.č.514, obec v místě stavby § 167 odst. 2) SZ,  
Dostálová Jaromíra, Hrubínova 1454/9, Hradec Králové 500 02 – pozemek st.p.č.27, p.p.č.22/5,  
Beno Kasal, K chmelnici 2494/7, 130 00 Praha - pozemek p.p.č. 22/1,  
Brůna Jiří,ing., K Nové škole 1298, 156 00 Praha – pozemek p.p.č.22/3,  
Zahradník Petr, Za Školou 649, 533 41 Lázně Bohdaneč – pozemek p.p.č.188/6,
- dotčené orgány (datovou schránkou):  
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen.Eliáše 6, 286 01 Čáslav, IDS:ffnbe7e – č.j.ŽP/4765/57/12/Ša ze dne 26.3.2012 – požádat o odnětí ze ZPF,
- účastníci správního řízení o povolení výjimky:  
účastníci (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) – jednotlivě:  
Rohovcová Jitka, Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav – žadatel,  
Rohovec Miroslav,ing., Lovčice č.p.61, 286 01 Čáslav – žadatel,  
Zahradník Petr, Za Školou 649, 533 41 Lázně Bohdaneč – pozemek p.p.č.188/6,  
Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS: i42a3rw – pozemek p.p.č.514,

spis SÚ

- Městys Bílé Podolí, Úřad městyse č.p.12, 285 72 Bílé Podolí, IDS:i42a3rw s prosbou o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a o **podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí.**
- Obecní úřad Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy s prosbou o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a o **podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí.**

16.3.12

Publikace dat ISKN Tisk - Os :500ms, 220 prvků.

