

# Z Á P I S č. 1/2013

ze zasedání **zastupitelstva** městyse Bílé Podolí, konané dne **13. 2. 2013**

v 16,00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

---

**Přítomni :** dle presenční listiny / 9 přítomných/

- Program :**
1. Zahájení
  2. Schválení programu
  3. Jmenování ověřovatelů zápisu
  4. Volba návrhové komise
  5. Schválení zápisu ze zasedání zastupitelstva č.10/2012
  6. Kontrola usnesení
  7. Výsledky hospodaření městyse za rok 2012
  8. Účetní uzávěrka příspěvkové organizace ZŠ + MŠ Bílé Podolí k 31.12.2012
  9. Výsledky inventarizace majetku k 31.12.2012
  10. Nákup a prodej pozemků
  11. Různé - bezúplatný převod st.p č. 15 v KÚ Zařičany do majetku městyse
    - záměr obce odkoupit pozemek st.p.č.10 KÚ Bílé Podolí /vedle hasičárny/
    - oprava kabin – výběr dodavatele
    - oprava kapličky v Zařičanech
    - nákup dopravního prostředku k zajištění péče o zeleň
    - žádost oblastní charity Čáslav o příspěvek
    - požadavek na vykonání obecně prospěšných prací
    - schválení hospodaření a rozpočtu mikroregionu Čáslavsko
    - diskuse

1. Jednání zahájil starosta městyse Bílé Podolí. Konstatoval, že z devíti členů zastupitelstva je přítomno 9 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.
2. Předložený program jednání zastupitelstva byl schválen jednomyslně.
3. Starosta městyse jmenoval **ověřovatele zápisu** : Čepek Václav, Vraný Libor ml.
4. Do **návrhové komise** byli navrženi: Horálek Ladislav, Gdovínová Božena  
Hlasování: pro: 9      proti: 0  
**Usnesení č. 185 – schváleno**
5. Schválení zápisu ze zasedání zastupitelstva č.10/2012  
**Usnesení č. 186 – zastupitelstvo městyse schvaluje zápis č.10/2012 v předloženém znění**  
Hlasování: pro: 9      proti: 0
6. Kontrola usnesení
  - č. 161** – plán oprav-postupně plněn a naplňován
  - č. 178** – žádost o dotaci na výstavbu dětského hřiště – podána v termínu
  - č. 183** – vyvěšení záměru prodeje a odkoupení pozemků – splněno

7. Výsledky hospodaření městyse za rok 2012

Zastupitelstvo projednalo výsledky hospodaření za rok 2013. Konstatovalo dobrý výsledek vyjádřený kladným výsledkem 559 964,- Kč. Finanční prostředky městyse k 31.12.2013 činily 10 027 160,25Kč.

**Usnesení č. 187 - schvaluje výsledky hospodaření městyse Bílé Podolí za rok 2012.**

Hlasování: pro 9 proti: 0

8. Účetní uzávěrka příspěvkové organizace ZŠ + MŠ Bílé Podolí k 31.12.2012

Zastupitelstvo projednalo účetní uzávěrku své příspěvkové organizace. Diskuse byla zaměřena k čerpání účelové dotace a zcela logicky se zastupitelstvo zabývalo počtem a výhledem žáků i potřebami školy.

**Usnesení č. 188 - Zastupitelstvo schvaluje:**

- a) účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Bílé Podolí, okres Kutná Hora
- b) rozdělení kladného výsledku hospodaření ve výši 1552,55Kč v poměru 50% do fondu odměn a 50% do rezervního fondu.

Hlasování: pro 9 proti: 0

9. Výsledky inventarizace majetku k 31.12.2012

Zastupitelstvo projednalo výsledky inventarizace majetku městyse k 31.12.2012. Současně s výsledky byla předloženy likvidační protokoly na neopravitelný majetek.

Poděkování patří všem členům komisí, kteří se zasloužili o její zdárný průběh.

**Usnesení č. 189 – Zastupitelstvo schvaluje zprávu o inventarizaci majetku k 31.12.2012 a likvidační protokoly.**

Hlasování: pro 9 proti: 0

10. Nákup a prodej pozemků

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvy na nákup a prodej pozemků o kterých jednalo zastupitelstvo 19.12.2012 a záměr o prodeji a koupi byl vyvěšen na úřední desce.

V případě nákupu se jedná o pozemky v KÚ Lovčice o celkové rozloze 6596 m<sup>2</sup>, které jsou využívány v převážné většině jako cesty a to hlavně jako přístupové cesty k obytným domům. Cena je stanovena soudním znalcem na 110 480,-.

Prodej pozemků se týká pozemků v KÚ Zaříčany o rozloze 40 757 m<sup>2</sup>. Cena je stanovena na 15,-Kč za m<sup>2</sup>/cena obvyklá/, celkem 611 355,- Kč.

**Usnesení č. 190 - Zastupitelstvo schvaluje:**

- a) nákup a kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitosti mezi městysem Bílé Podolí jako kupujícím a paní ing. Alenou Procházkovou jako prodávající týkající se nákupu pozemků v KÚ Lovčice.
- b) prodej a kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitosti mezi slečnou Martinou Procházkovou jako kupujícím a městysem Bílé Podolí jako prodávajícím týkající se prodeje pozemků v KÚ Zaříčany.
- c) Zastupitelstvo pověřuje starostu Jiřího Desenského podpisem kupních smluv.

**Termín : ihned**

**Zodpovídá : starosta**

Hlasování: pro 9 proti: 0

11 Různé

- **bezúplatný převod st.p č. 15 v KÚ Zaříčany do majetku městyse z důvodu veřejného zájmu**

Městys Bílé Podolí požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku v KÚ Zaříčany z důvodu veřejného zájmu st.p.č.15. /jedná se o prostranství před bývalým obchodem které je nedílnou součástí návsi /.

V návaznosti na sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.2.2013 projednalo zastupitelstvo městyse požadavky úřadu včetně podmínek výpůjčky a bezúplatného převodu.

**Usnesení č. 191 – Zastupitelstvo projednalo podmínky týkající se převodu nemovitosti st.pč.15**

**KÚ Zařičany a schvaluje:**

- a) výpůjčku předmětné nemovitosti**
- b) bezúplatný převod předmětné nemovitosti z vlastnictví státu do vlastnictví obce Bílé Podolí**
- c) sankční ustanovení, které bude součástí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti v tomto znění :**

### Čl. III

- 1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
- 2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:*
  - a) V případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.*
  - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena .*
- 3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.*
- 4. Bude-li zjištěno sankce dle odst.2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.*
- 5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost.*

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Hlasování: pro 9 proti: 0

#### Různé:

##### - oprava kabin na hřišti

Zastupitelstvo se seznámilo s nabídkami tří dodavatelů těchto prací a výběrem nejnižší nabídky. odsouhlasilo výběr – fi Ota Bíža.

Konstatovalo, že práce proběhly v souladu s uzavřenou smlouvou a odsouhlasilo vícepráce vzniklé zejména nutností opravy elektro rozvodů nad rámec zadání.

Posoudilo také nabídky na výrobu vybavení šatny a rozhodlo zadat výrobu nejlevnější nabídce firmě Ota Bíža.

**Usnesení č. 192 – a)zastupitelstvo vybralo jako dodavatele fi.O.Bíži a schvaluje vyhodnocení opravy kabin na hřišti včetně víceprací  
b)zastupitelstvo schvaluje zadání výroby vybavení kabin firmě O.B. a ukládá uzavřít smlouvu o dílo.**

Termín: ihned  
Zodpovídá: starosta

Hlasování: pro 9 proti: 0

##### - záměr obce odkoupit pozemek st.p.č.10 KÚ Bílé Podolí /vedle hasičárny/

zastupitelstvo projednalo plány SDH vzešlé z jednání jejich výroční schůze na rozšíření hasičárny a v této souvislosti i potřebu řešit přiléhající pozemek st.p.č.10, který je v majetku Středočeského kraje.

**Usnesení č. 193 – zastupitelstvo projednalo a schvaluje záměr odkoupit st.p.č.10 v KÚ Bílé Podolí který je v majetku Středočeského kraje.**

Hlasování: pro 9 proti: 0

##### - oprava kapličky v Zaříčanech

zastupitelé projednali rozsah předpokládaných prací v souvislosti s opravou kapličky v Zaříčanech, která je plánovaná v letošním roce. Diskuse se zaměřila na oslovení většího počtu potencionálních dodavatelů i na rozsah opravy.

**Usnesení č. 194 – zastupitelstvo ukládá oslovit potencionální dodavatele s cílem získat optimálního možného dodavatele. Do oslovení dodavatelů se zapojí všichni zastupitelé.**

Termín : ihned  
Zodpovídá : starosta

Hlasování: pro 9 proti: 0

##### - nákup dopravního prostředku k zajištění péče o zeleň

zastupitelé projednali zabezpečení každoroční péče o zeleň ve všech třech obcích. Hlavním tématem bylo technické zabezpečení, zejména pak vhodného vozidla k přepravě techniky a také svozu trávy. Z diskuze vzešel závěr zakoupit užitkové vozidlo s ložnou plochou, k jehož řízení stačí řid. průkaz sk. B.

**Usnesení č. 195 – zastupitelstvo schvaluje nákup užitkového vozidla do ceny 130 tis. Kč.**

Termín : ihned  
Zodpovídá : starosta

Hlasování: pro 9 proti: 0

- **žádost oblastní charity Čáslav o příspěvek na soc. službu občanům Bílého Podolí**  
**Usnesení č. 196 - zastupitelstvo schvaluje příspěvek oblastí charitě Čáslav – 10 000.- Kč**  
Hlasování: pro 9 proti: 0
  
- **požadavek na vykonání obecně prospěšných prací**  
zastupitelstvo projednalo požadavek probační a mediační služby na vykonání OPP  
**Usnesení č. 197 – zastupitelstvo vyslovuje souhlas s vykonáním OPP v obci**  
Hlasování: pro 9 proti: 0
  
- **schválení hospodaření 2012 a rozpočtu 2013 mikroregionu Čáslavsko**  
**Usnesení č. 198 – zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření a rozpočet svazku obcí Čáslavsko**  
Hlasování: pro 9 proti: 0
  
- **diskuse** - informace o odcizení kanálů v Bílém Podolí a Zaříčanech – řeší policie ČR, obyvatelé byli vyzváni ke zvýšené pozornosti
  - audit hospodaření městyse proběhne 20.5.2013
  - proběhne plánované smýcení stromů – viz zasedání 21.11.2012 -  
3x tůje na star.OU, tůje na dvoře MŠ, lípa před čp. 68 a lípa za školou čp.68  
Lovčice – bříza, olše / zásah blesku / , 2x olše ohrožující bezpečnost
  - prodlouženo stavební povolení na výstavbu kanalizace do r. 2015
  - informace o dodatečném stavebním řízení na opravu střechy na MŠ a OU

#### **Závěr jednání**

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

Zapsala : Šmídová Alena

Jiří Desenský  
starosta

Ověřovatelé zápisu: Bíža Oto .....

Bohatý Bohumil .....

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

