

Z Á P I S č. 9/2013

z mimořádného zasedání **zastupitelstva** městyse Bílé Podolí, konané dne **2. 12. 2013**

v 16,30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni : dle presenční listiny , 8 zastupitelů

Program : 1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Bezúplatný převod st.p č. 15 v KÚ Zaříčany do majetku městyse
4. Závěr

1. Jednání zahájil starosta městyse Bílé Podolí. Konstatoval, že z devíti členů zastupitelstva je přítomno 8 zastupitelů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Předložený program jednání zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2. Starosta městyse jmenoval **ověřovatele zápisu** : Vraný Libor st., Bíža Oto

3. Bezúplatný převod st.p č. 15 v KÚ Zaříčany do majetku městyse z důvodu veřejného zájmu. Městys Bílé Podolí požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku v KÚ Zaříčany z důvodu veřejného zájmu st.p.č.15. /jedná se o prostranství před bývalým obchodem, které je nedílnou součástí návsi /.

V návaznosti na sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.2.2013 projednalo zastupitelstvo městyse požadavky úřadu včetně podmínek výpůjčky a bezúplatného převodu dne 13.2.2013 a přijalo usnesení č.191

Na základě požadavku projednalo dnešní zasedání zastupitelstva prodloužení omezení s jejich nakládáním na 20 let a přijalo toto usnesení:

Usnesení č. 242 – Zastupitelstvo projednalo podmínky týkající se převodu nemovitosti st.p.č.15 KÚ Zaříčany a schvaluje:

a) bezúplatný převod předmětné nemovitosti z vlastnictví státu do vlastnictví obce Bílé Podolí

b) sankční ustanovení, které bude součástí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti v tomto znění :

Čl. III

1. *Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v č, II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

2. *V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:*

- a) *V případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.*
- b) *V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena .*
3. *Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.*
4. *Bude-li zjištění sankce dle odst.2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.*
5. *Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomuto převodci poskytnout odpovídající součinnost.-*
6. *Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.*
4. Závěr

Starosta konstatoval, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkoval přítomným a zasedání ukončil.

Zapsala : Šmídová Alena

Jiří Desenský
starosta

Ověřovatelé zápisu: Vraný Libor st.

Bíža Oto

