

# Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí a části katastrálních území Bílé Podolí, Semtěš, Podhořany, Lovčice, Vinaře, Dolní Bučice a Zbyslav (dále jen KoPÚ), které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze den 25.5. 2021 č.j. SPU 180117/2021.

Úvodní jednání se konalo dne 28.6.2021 ve Starkoči v sokolovně čp. 109.

## Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:	Ing. Jiří Vrba
za Obec Starkoč:	Jan Jiskra – starosta obce Starkoč
za firmu GEOŠRAFO, s.r.o.:	Ing. Pavel Šilar

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

## Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem KoPÚ, které byly zahájeny dne 29.12. 2017. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy v katastrálním území Starkoč. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta i část katastrálních území Bílé Podolí, Semtěš, Podhořany, Lovčice, Vinaře, Dolní Bučice a Zbyslav. Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu KoPÚ.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely KoPÚ byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od kostela ve Starkoči.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

Za Pobočku Kutná Hora  
Za Obec Starkoč  
Za Městys Bílé Podolí  
Za Obec Semtěš  
Za Obec Podhořany  
Za Obec Vinaře  
Za Obec Vrdu

**Ing. Jiří Vrba**  
**Jan Jiskra - starosta**  
**Jiří Desenský - starosta**  
**Ing. Ilona Žaloudková – starostka**  
**Bc. Lenka Štěpánková – starostka**  
**Josef Brom – starosta**  
**Ing. Miloš Mlynka - starosta**

Hlasování bylo přítomno 64 účastníků, kteří se účastnili volby sboru zástupců.

Nad 10% výměry, na kterých budou probíhat pozemkové úpravy, vlastní firma OJGAR. s.r.o. (Otakar Mořka) zastoupená na základě plné moci paní Marcelou Farkačovou, která se z jednání omluvila, ale chce být členem sboru zástupců (Projednáno telefonicky a potvrzeno emailem.).

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byli do sboru zástupců zvoleni:

**Ing. Petr Dvořák**

pro:	62	proti:	0	zdrželo se:	2
------	----	--------	---	-------------	---

**Vraná Renata**

pro:	64	proti:	0	zdrželo se:	0
------	----	--------	---	-------------	---

**Bruner Jaroslav**

pro:	64	proti:	0	zdrželo se:	0
------	----	--------	---	-------------	---

**náhradník:**

**Sekera Miroslav**

pro:	64	proti:	0	zdrželo se:	0
------	----	--------	---	-------------	---

**Skončeno, přečteno, podepsáno.**

**Zapsal dne 28.6.2021 Ing. Jiří Vrba**

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora

2