

V Čáslavi 7. června 2022  
Vyřizuje: Ing. Eva Trtíková  
Č.j.: MěÚ/31623/2022/ŽP  
sp.zn.: 5645/2022

**Žadatel:**

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., IČO 463 56 967  
Ku Ptáku 387  
284 01 Kutná Hora

**Zastoupen na základě plné moci:**

VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., IČO 481 53 362  
Na Střezině 1079  
500 03 Hradec Králové

## Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 115 odst. 1 zákona o vodách, že na žádost Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, v zastoupení firmou VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., Na Střezině 1079, Hradec Králové, bylo dnem doručení dne 16. 5. 2022 zahájeno vodoprávní řízení o vydání společného povolení na stavbu vodního díla „**Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou**“, podle § 15 odst. 6 zákona o vodách a § 94j odst. 1 stavebního zákona.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba veřejného vodovodu pro městys Bílé Podolí (včetně místních částí Lovčice a Zaříčany) a obce Semtěš, Starkoč a Bojmany. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovod obce Brambory. Stavba zahrnuje přívodní řady mezi obcemi a rozvodné řady v jednotlivých obcích. Součástí stavby je výstavba čtyř automatických tlakových stanic ATS a dvou redukčních šachet. Součástí jedné ATS je zemní vodojem.

Stavba obsahuje 29 stavebních objektů a 9 provozních souborů:

**Stavební objekty:**

SO 01 – Propojovací řad I (Brambory - odbočka Zaříčany)

SO 02 – Propojovací řad II (odbočka Zaříčany - Bílé Podolí)

SO 03 – Propojovací řad III (Bílé Podolí - Semtěš)

Ing. Jana Zizky, Ing. Zuzana Jirsová, 284 01 Čáslav  
Sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav  
T +420 327 300 124 | F +420 327 300 209  
adresa@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz

- SO 04 – Propojovací řad IV (Semtěš - Starkoč)
- SO 05 – Propojovací řad V (Starkoč - Lovčice)
- SO 06 – Propojovací řad VI (odbočka Zaříčany - Zaříčany)
- SO 07 – Propojovací řad VII (Zaříčany - Bojmany)
- SO 08 – Řad II (Bílé Podolí)
- SO 09 – Rozvodné řady (Bílé Podolí)
- SO 10 – Řad III (Semtěš)
- SO 11 – Rozvodné řady (Semtěš)
- SO 12 – Řad IV (Starkoč)
- SO 13 – Rozvodné řady (Starkoč)
- SO 14 – Řad V (Lovčice)
- SO 15 – Rozvodné řady (Lovčice)
- SO 16 – Řad VI (Zaříčany)
- SO 17 – Rozvodné řady (Zaříčany)
- SO 18 – Řad VII (Bojmany)
- SO 19 – Rozvodné řady (Bojmany)
- SO 20 - ATS I + AN 120 m<sup>3</sup> - Brambory
- SO 21 - Přípojka NN k ATS I - Brambory
- SO 22 - ATS II.1 – Semtěš
- SO 23 - Přípojka NN k ATS II.1 - Semtěš
- SO 24 - ATS II.2 – Semtěš
- SO 25 - Přípojka NN k ATS II.2 - Semtěš
- SO 26 - ATS II.3 – Semtěš
- SO 27 - Přípojka NN k ATS II.3 - Semtěš
- SO 28 - Redukční šachta Zaříčany (Řad VI)
- SO 29 - Redukční šachta Starkoč (Řad IV)

**Provozní soubory:**

- PS 01 ATS I + AN 120 m<sup>3</sup> Brambory
- PS 02 ATS II.1 Semtěš
- PS 03 ATS II.2 Semtěš
- PS 04 ATS II.3 Semtěš
- PS 05 Vodoměrná šachta Lovčice

PS 06 Vodoměrná a redukční šachta Zaříčany

PS 07 Vodoměrná šachta Bílé Podolí

PS 08 Vodoměrná a redukční šachta Starkoč

PS 09 Vodoměrná šachta Bojmany

**Stavba bude umístěna na těchto pozemcích, dle stavebních objektů:**

SO 01 – Propojovací řad I (Brambory - odbočka Zaříčany)

k. ú. Brambory

1779/1, 34/7, 375/26, 34/4, 1772/4, 1765/1

k. ú. Bílé Podolí

986/125, 1772/2, 986/15, 986/7, 1789/3, 1769/9, 1772/1, 1769/2, 1769/3, 1769/6, 1769/7, 756/1, 756/39, 756/7, 737, 1766

SO 02 – Propojovací řad II (odbočka Zaříčany - Bílé Podolí)

k. ú. Bílé Podolí

1751, 1787/1

SO 03 – Propojovací řad III (Bílé Podolí - Semtěš)

k. ú. Bílé Podolí

1739, 1788/2, 211

k. ú. Semtěš u Bílého Podolí

846, 848, 1916, 791, 789, 775, 774, 773/1, 771, 770, 1910/1

SO 04 – Propojovací řad IV (Semtěš - Starkoč)

k. ú. Semtěš u Bílého Podolí

1938/7, 1938/2, 1938/1, 1938/3, 1938/13, 1937/1

k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

1087, 1077

SO 05 – Propojovací řad V (Starkoč - Lovčice)

k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

1072, 155/1, 1095

k. ú. Lovčice

508, 509, 482/1, 97/8, 98/3, 99/11, 507/2

SO 06 – Propojovací řad VI (odbočka Zaříčany - Zaříčany)

k. ú. Bílé Podolí

673, 548/4

k. ú. Zaříčany

1118/2, 1119, 1132/2

SO 07 – Propojovací řad VII (Zaříčany - Bojmany)

k. ú. Zaříčany

1104, 1170

k. ú. Bojmany

326, 250

SO 08 – Řad II (Bílé Podolí)

k. ú. Bílé Podolí

1752/1, 1788/1, 199/2, 1788/3, 1789/1, 1788/2

SO 09 – Rozvodné řady (Bílé Podolí)

k. ú. Bílé Podolí

498/2, 498/1, 1744/1, 7/5, 7/3, 1787/9, 1787/2, 1780/3, 1524/2, st. 85/4, st. 85/3, 92/1, 1784, 1779/2, 1574/2, 1574/12, 192/2

SO 10 – Řad III (Semtěš)

k. ú. Semtěš u Bílého Podolí,

1911/1, 1908/1, 1917/1, 1933/1

SO 11 – Rozvodné řady (Semtěš)

k. ú. Semtěš u Bílého Podolí

1913, 630/11, 630/7, 1911/2, 1910/2, 628/18, 626/2, 1900, 1939/7, 1904/1, st. 24, 1939/8, st. 49/1, 168/3, 168/2, 168/5, 1897, 3/2, 1898, 1/1, 13/1, 1895, 1939/4, 127, 187/1, 404/1, 1894, 1892, 403/3

SO 12 – Řad IV (Starkoč)

k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

1040/1, 1047/1

SO 13 – Rozvodné řady (Starkoč)

k. ú. Starkoč u Bílého Podolí

1042, 1041, 4/1, 135/1, 149/1, 143/1, 144, 1086, 1085/2, 5

SO 14 – Řad V (Lovčice)

k. ú. Lovčice

512/4, 510, 505, 512/3, 512/2, 496/3, 176/63

SO 15 – Rozvodné řady (Lovčice)

k. ú. Lovčice

365/3, 483, 512/27, 484/1, 307/9, 512/1, 484/3, 512/10, 504, 516, 515, 514

SO 16 – Řad VI (Zaříčany)

k. ú. Zaříčany

1160, 1132/6

SO 17 – Rozvodné řady (Zaříčany)

k. ú. Zaříčany

1132/16, 1132/17, 1132/1, 109, 275/7, 137/1

SO 18 – Řad VII (Bojmany)

k. ú. Bojmany

245, 260, 204/1, 203/1, 333

## SO 19 – Rozvodné řady (Bojmany)

k. ú. Bojmany

257, 198/2, 217/1, 217/2, 298, 203/2, 344

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje závazné stanovisko orgánu územního plánování pod č. j. MěÚ/8043/2022 ze dne 22. 2. 2022.

Dále bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, obecného stavebního úřadu pod č. j. MěÚ/11645/2022 ze dne 21. 2. 2022.

Žadatel doložil stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení. Dále byl doložen seznam dotčených pozemků osob s vlastnickým právem k těmto pozemkům.

S vlastníky stavbou dotčených pozemků byly uzavřeny souhlasy se stavebním záměrem, které byly podepsány na situaci katastrální mapy. Vodovodní přípojky nejsou součástí tohoto společného povolení.

### **Celková situace stavby je nedílnou součástí tohoto oznámení v příloze č. 1 a 2.**

Vzhledem k povaze věci Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí upouští podle § 94m odst. 3 stavebního upouští od místního šetření a ústního jednání. Do žádosti a předložených dokladů mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ul. Gen. Eliáše (1. patro) v úřední dny pondělí a středa od 8 – 11:30 a od 12 - 16:30 hodin. Svá vyjádření můžete doručit písemně na adresu Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.

Účastníci řízení mohou své námitky a stanoviska k umístění a povolení stavby vodního díla uplatnit podle § 115 odst. 8 vodního zákona **nejpozději do 15 dnů** od obdržení oznámení o zahájení společného řízení.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným stanoviskům, námitkám a případným důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci společného řízení ve věci stavby „**Zásobení východní části okresu Kutná Hora pitnou vodou**“ jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

1. § 94k písm.a) stavebník a písm.d) vlastník předmětného pozemku.
2. § 94k písm.b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
3. § 94k písm. c) osoba/y, jejíž (jejichž) vlastnické právo nebo jiné právo věcné k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

#### Poučení účastníka řízení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, která se přímo dotýká jeho práv (viz rozdělení okruhu účastníků).

Dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení uvede skutečností zakládající jeho postavení účastníka řízení.

Účastník řízení dle ustanovení § 94k odst.3 stavebního zákona ve věci společného povolení vodního

díla může podle § 94n odst.3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec, na jejímž území se má stavba uskutečnit, uplatňuje v rámci společného řízení ochranu zájmů obce a zájmu občanů.

K námitkám nespňujícím výše uvedené požadavky se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám kvěcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Ing. Eva Trtíková  
vodoprávní agenda

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav, Obecního úřadu Brambory, Obecního úřadu městyse Bílé Podolí, Obecního úřadu Semtěš, Obecního úřadu Starkoč a Obecního úřadu městyse Žehušice**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

**Oznámení obdrží:**

Účastníci řízení:

**§ 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. Sb. o správním řádu a § 94k písm. a), b) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (pozemky dotčené stavbou):**

1. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora  
p.a. VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové
2. Obec Brambory, Brambory 27, 286 01 Čáslav
3. Městys Bílé Podolí, Bílé Podolí 12, 285 72 Bílé Podolí
4. Obec Semtěš, Semtěš 17, 286 01 Čáslav

5. Obec Starkoč, Starkoč 90, 286 01 Čáslav
6. Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice
7. Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
9. Martin Krejčík, Za Školkou 646, 533 41 Lázně Bohdaneč
10. Božena Hájková, Ještědská 517/48, 460 07 Liberec VII Horní Růžodol
11. SADY spol. s.r.o., Bílé Podolí 73, 285 72 Bílé Podolí
12. Josef Vraný, Zbyslavská 169, 285 71 Vrdy
13. Farní sbor ČbCE v Semtěši, Semtěš 74, 286 01 Čáslav
14. Adam Mojžíš, Na Hrázce 68, Kluk, 290 01 Poděbrady
15. Daniela Myšková, Kamenická 206, Kluk, 290 01 Poděbrady
16. Ing. Milan Kruml, K Lesu 106, Vetlá, 413 01 Vrbice
17. Dita Krumlová, Bílé Podolí 153, 285 72 Bílé Podolí
18. Emilian Hudec, Vystrkov 62, 396 01 Vystrkov
19. Václav Hudec, Chodská 179, Rovina, 267 18 Hlásná Třebáň
20. Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
21. LIPONOVA, a.s., Lipoltice 104, 533 64 Lipoltice
22. Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
23. ZD Křechoř, a.s., Křechoř 19, 280 02 Křechoř
24. Milena Husáková, Dlouhá 1061/25, 410 01 Lovosice
25. Josef Dráb, Zbyslavská 172, 285 71 Vrdy
26. Renata Vraná, Svobodná Ves 40, 286 01 Horka I
27. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
28. Jan Čepek, Bílé Podolí 15, 285 72 Bílé Podolí
29. Ludmila Čepková, Bílé Podolí 87, 285 72 Bílé Podolí
30. Kateřina Onderková, Roháčova 273/40, 130 00 Praha 3 Žižkov
31. Jolana Pekárková, Bachmačská 401, 280 02 Kolín II
32. Irena Balánová, Bílé Podolí 155, 285 72 Bílé Podolí
33. Rostislav Baše, Bílé Podolí 18, 285 72 Bílé Podolí
34. Martina Bašová, Bílé Podolí 18, 285 72 Bílé Podolí
35. Jiří Hrdlička, Jakub 160, 285 33 Církvice
36. Tomáš Hudeček, Výčapy 11, 286 01 Vlačice
37. Lenka Krejčíková, Nám. Komenského 158, 281 26 Týnec nad Labem
38. Jiří Liška, Ráj 594, 582 82 Golčův Jeníkov
39. Pavel Málek, Bílé Podolí 155, 285 72 Bílé Podolí
40. Věra Málková, Bílé Podolí 155, 285 72 Bílé Podolí
41. Vlastimil Sedláček, Bílé Podolí 165, 285 72 Bílé Podolí
42. Marek Semínko, Bílé Podolí 18, 285 72 Bílé Podolí
43. Mgr. Romana Semínková, Bílé Podolí 18, 285 72 Bílé Podolí
44. Jan Svoboda, Čáslavská 61, 285 71 Vrdy
45. Jindřich Vaněk, Bílé Podolí 165, 285 72 Bílé Podolí
46. Jana Vaňková, Bílé Podolí 165, 285 72 Bílé Podolí
47. Alena Vosáhllová, Bílé Podolí 155, 285 72 Bílé Podolí
48. Jana Rýdlová, Dlouhá 113, 250 63 Veleň

49. Vítězslav Paštěka, Starkoč 62, 286 01 Čáslav
50. Zdeňka Paštěková, Starkoč 62, 286 01 Čáslav
51. Eurodalia s.r.o., Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 Smíchov
52. Helena Sajtlová, Zaříčany 57, 286 01 Čáslav
53. Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
54. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
55. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
56. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
57. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

**§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu a § 94k písm. c) zákona č. 183/2006 S., stavební zákon (sousední pozemky):**

*Vlastníci těchto sousedních pozemků dotčených stavbou veřejnou vyhláškou:  
Uvedeny v příloze č. 3 tohoto oznámení.*

**Dotčené orgány státní správy:**

58. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
59. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny
60. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu
61. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů
62. Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy
63. Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, orgán památkové péče
64. Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, orgán územního plánování
65. Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, obecný stavební úřad
66. Obecní úřad Vrdy, stavební úřad, Smetanovo náměstí 28, 285 71 Vrdy
67. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
68. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
69. Policie ČR, krajské ředitelství Stř. kraje, DI, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora
70. Hasičský záchranný sbor Stř. Kraje, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora
71. Krajská hygienická stanice Stř. kraje, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

**Na vědomí:**

72. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., prac. Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

**Městský úřad Čáslav, Obecní úřad Brambory, Obecní úřad městys Bílé Podolí, Obecní úřad Semtěš, Obecní úřad Starkoč a Obecní úřad městyse Žehušice s prosbou o vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů a po sejmutí potvrzenou vyhlášku zaslat zpět na MěÚ Čáslav, OŽP.**